台灣金融資產服務股份有限公司　公告

公告日期：民國 115 年 11 月 2 日
公告案號：115 年協售北字第 4 號

主　　旨：公告受仲和建築經理股份有限公司委託辦理信託不動產公開應買。

公告事項：

一、 不動產門牌、種類、面積：(請詳公告附表，面積如有誤差，以不動產登記簿謄本登載為準)。

二、 應買底價：新臺幣(下同) 34,967,309 元整。

三、 應買保證金：6,993,462 元整。

四、 應買方式、時間及地點：

應買人於公告日後 10 日內以不低於應買底價之金額提出要約書，送至台灣金融資產服務股份有限公司（台北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓），最後買賣成立與否由委託人決定。

五、本件為信託受託人依信託契約處分信託財產，信託受託人未占有信託財產，屋況無法確認，據債權人所述，房屋為毛胚屋，請應買人自行查明，本件不點交。

六、應買人對本應買公告內容有疑義者，歡迎來電洽詢本公司吳先生(02)8771-2198。

公告附表：

土地：坐落新北市新店區

編號	地號(段,小段)	地號	總面積(㎡)	權利範圍	持份面積(㎡)	面積(坪)	土地使用分區
1	秀岡一段	5-2	959.06	1205 / 100000	11.56	3.50	第一種住宅區
2	秀岡四段	1	2,234.33	1822 / 100000	40.71	12.31	第一種住宅區
3	秀岡四段	1-1	36.46	1822 / 100000	0.66	0.20	第一種住宅區
4	秀岡四段	1-11	434.66	1 / 1	434.66	131.48	第一種住宅區
5	秀岡四段	1-65	911.03	1822 / 100000	16.60	5.02	第一種住宅區
6	秀岡四段	1-66	1,257.97	1822 / 100000	22.92	6.93	第一種住宅區
7	秀岡四段	1-67	135.14	1822 / 100000	2.46	0.74	第一種住宅區
8	秀岡四段	1-68	1558.59	1822 / 100000	28.40	8.59	第一種住宅區
9	秀岡四段	1-73	228.48	1822 / 100000	4.16	1.26	第一種住宅區
10	秀岡四段	1-74	42.43	1822 / 100000	0.77	0.23	第一種住宅區
11	秀岡四段	1-75	122.59	1822 / 100000	2.23	0.68	第一種住宅區
12	秀岡四段	1-78	2201.98	1822 / 100000	40.12	12.14	第一種住宅區
合計			10,122.72		605.26	183.09	第一種住宅區

建物：坐落新北市新店區

建號(段,小段)	秀岡一段 162 建號		秀岡四段 81 建號		秀岡四段 94 建號		秀岡四段 134 建號	
坐落地號	秀岡一段 5-2 地號		秀岡四段 1-11 地號		秀岡四段 1-67 地號		秀岡四段 1-75 地號	
門牌地址	華城路 501 號		秀岡二街 16 巷 9 號		秀岡二街 16 巷 1-1 號		秀岡二街 8 巷 1 號	
建築完成日期(民國)	107 年 8 月 22 日		107 年 2 月 14 日		107 年 2 月 21 日		107 年 8 月 31 日	
主要建材	鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造	
權利範圍	1205/100000		全部		1822/100000		1822/100000	
登記用途	住宅、梯間、機房、水箱		住宅、停車空間、梯間、水箱		住宅		住家用	
樓層	面積(㎡)	面積(坪)	面積(㎡)	面積(坪)	面積(㎡)	面積(坪)	面積(㎡)	面積(坪)
地上一層	169.26	51.20	169.74	51.35	8.63	2.61	31.32	9.47
地上二層	162.44	49.14	90.95	27.51	-	-	-	-
地上三層	171.89	52.00	82.76	25.03	-	-	-	-
屋頂突出物	67.17	20.32	27.44	8.30	-	-	-	-
陽台	118.90	35.97	8.18	2.47	-	-	-	-
雨遮	-	-	24.26	7.34	-	-	-	-
面積小計	689.66	208.62	403.33	122.01	8.63	2.61	31.32	9.47
備註			2 個車位					