

新北市合法經營休閒農場
公開標售

台灣金融資產服務股份有限公司

標的簡介

■ **標售標的**(下列面積表僅供參酌，最終仍依地政機關登載之不動產登記簿謄本為準)

建物

縣市	新北市	
鄉鎮市區	萬里區	
建號(段,小段)	瑪鍊段82建號	
坐落地號	1051、1053、1056、1059地號	
門牌地址	內中福1之3號	
建築完成日期	民國113年11月5日	
主要建材	鋼骨構造、鋼筋混凝土構造、輕鋼架構造	
權利範圍	全部	
主要用途	休閒農場	
樓層	面積(㎡)	面積(坪)
地上一層	1,894.56	573.10
地上二層	468.83	141.82
地上三層	211.81	64.07
陽台	94.45	28.57
面積小計	2,669.65	807.57

標的簡介

■ **標售標的**(下列面積表僅供參酌，最終仍依地政機關登載之不動產登記簿謄本為準)

土地

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	面積(㎡)	權利範圍	面積(坪)	土地使用分區
新北市	萬里區	瑪鍊段1077地號	718.50	全部	217.35	山坡地保育區農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段1064地號	42.35	全部	12.81	山坡地保育區農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段1063地號	485.50	全部	146.86	山坡地保育區農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段1060地號	247.01	全部	74.72	山坡地保育區農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段1059地號	1,026.86	全部	310.63	山坡地保育區農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段1058地號	855.00	全部	258.64	山坡地保育區農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段1056地號	9,860.60	全部	2,982.83	山坡地保育區農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段1051地號	16,540.00	全部	5,003.35	山坡地保育區農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段1052地號	4,337.00	全部	1,311.94	山坡地保育區農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段1055地號	5,287.00	全部	1,599.32	山坡地保育區農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段1054地號	3,595.00	全部	1,087.49	山坡地保育區農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段1065地號	1,610.50	全部	487.18	山坡地保育區農牧用地
合計			44,605.32	全部	13,493.11	山坡地保育區農牧用地

標的簡介

- 標售底價：新臺幣(下同) **578,000,000** 元整。
- 投標保證金： **115,600,000**元整。(如未得標，即予以無息退還)。
- 投開標方式、時間及地點：

  (一)、現場投標：民國 115 年 10 月 14 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

  (二)、投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司台北總公司投標室（台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓）。

- 得標規定：

  (一)、以投標價額高於或等於該標標售底價且標價最高者為得標人。

  (二)、如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人。

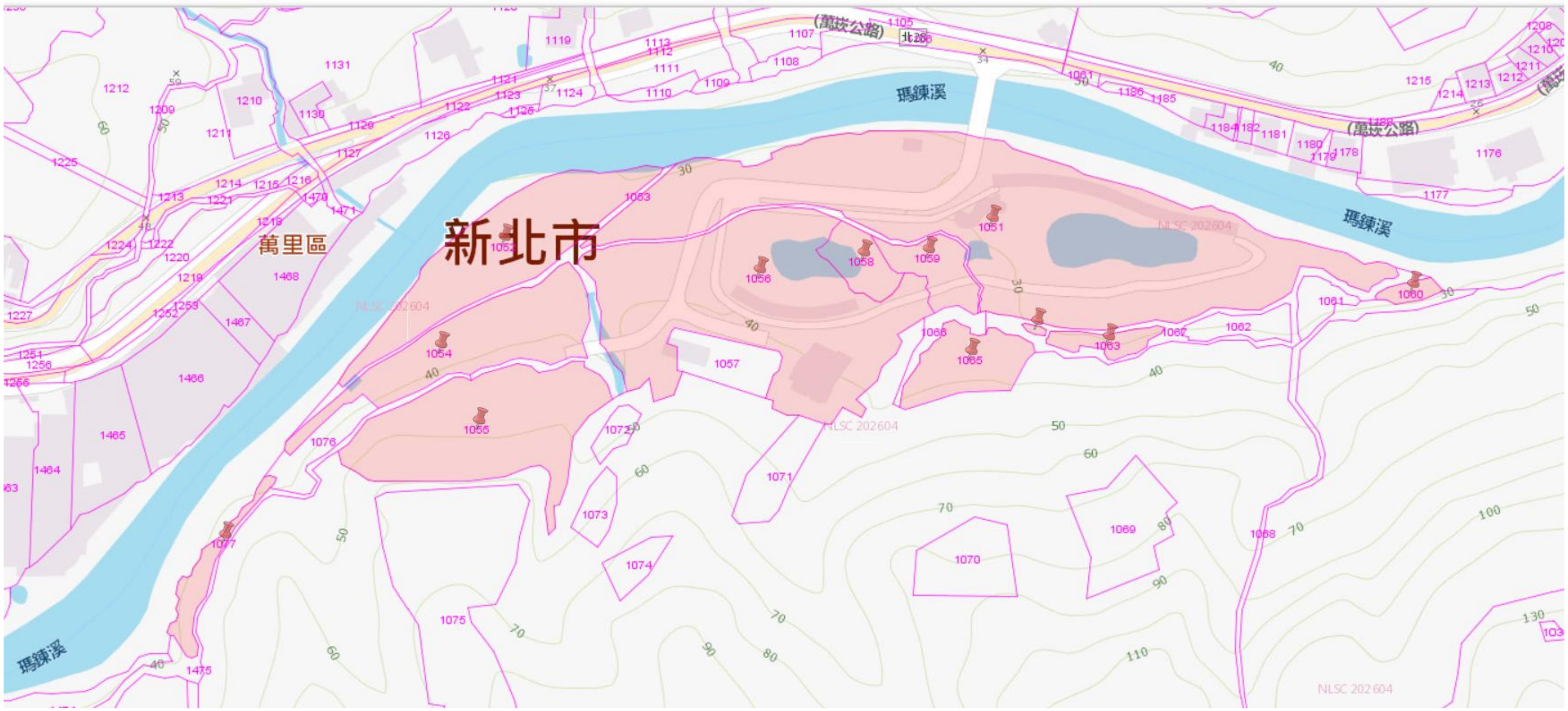
  (三)、投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。

- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元。

標售標的— 位置圖


台電北部展示館
野柳地質公園
野柳
國聖埔
龜吼漁港
玉田
美崙
萬里
萬里區
外木山濱海風景區
和平島
地質公園
桶盤嶼
協和莊
太白莊
大竿林
仙洞巖
大沙灣
中正區
臺灣海洋大學
小艇碼頭
藍投溝
長榮桂冠酒店(基隆)
海洋廣場
基隆
信義區
富民親水公園
大武崙工業區
大武崙
基隆嶼
標售標的
距國道3號基金交流道約8.8公里

標售標的—地籍示意圖



標售標的—空照示意圖


萬坡公路
酒莊美食餐廳
中式料理
太和路
北28
金鍛工業股份有限公司
亮山川Lands &
Stream Resort Park
最近查看過
瑪鍊溪
內中福路

標售標的—休閒農業設施相片





標售標的—休閒農業設施相片





標售標的—休閒農業設施相片





標售標的—休閒農業設施相片





標售標的—休閒農業設施相片





標售標的—休閒農業設施相片





標售標的—休閒農業設施相片



