台灣金融資產服務股份有限公司　公告

公告日期：民國 115 年 10 月 2 日

公告案號：115 年協售北字第 3 號

主　　旨：公告以投標方式辦理不動產公開標售。

公告事項：

一、 不動產編號、所在地、種類、面積：詳如公告附表。

二、 標售底價：新臺幣(下同)578,000,000 元整。

三、 投標保證金：115,000,000 元整。(如未得標，即予以無息退還)。

四、 投標人資格限制：

(一)、本不動產現況為合法經營之休閒農場，建物及相關設施之移轉、使用及後續經營，應符合休閒農業輔導管理辦法及相關法令規定。得標人如欲延續休閒農場經營，得於投標前依規定簽署公開閱覽授權暨保密聲明書後閱覽該農業法人之相關財務資料後，依相關規定辦理休閒農場經營者變更或相關程序，或另以受讓原經營法人全部出資額方式承受該法人之建物及休閒農場經營主體地位，前開相關交易安排不另增加建物投標價格以外之價款。

(二)、外國人參加投標，應符合土地法及相關法令有關外國人取得土地之限制，並依規定取得主管機關核准；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參與投標取得本標的不動產者，應符合臺灣地區與大陸地區人民關係條例及相關法令之限制。

(二)、如二人以上共同投標應註明各人應持有之持分比例、否則即視為均等；並指定一人為代表人。未指定者，以投標書所填之第一人為代表人，投標人不得異議。

(三)、外國法人應加填在臺灣地區送達代收人。

五、 投開標方式、時間及地點：

(一)、現場投標：民國 115 年 10 月 14 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二)、投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司總公司投標室（台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓）。

六、 得標規定：

(一)、採分別標價合併標售辦理，並以投標總價額高於或等於標售總底價且標價最高者為得標人。

(二)、最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

(三)、投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。

七、 領取投標文件：

(一)、有意願之投標人請於上班時間(上午 8 時 30 分起至下午 5 時 30 分止)，電洽本公司(02)8771-2198 吳協理，領取投標文件。

(二)、投標文件內含投標書、投標須知、投標聲明書、不動產說明書、公開閱覽授權書暨保密聲明書、不動產買賣契約書等各一份，投標文件每份 100 元整。

八、 得標人得視其意願與委託人協議於標售完成後成立租賃關係，由委託人續租經營休閒農場；租賃條件、租金、租期及其他權利義務，由雙方另行協議，本公司不介入協商，亦不負租賃成立之保證責任。

九、 本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

公告附表：(表列資訊僅供參酌，實際面積仍依地政機關登載之土地及建物謄本、使用執照為準)

甲標：底價 100,000,000 元

縣市	新北市	
鄉鎮市區	萬里區	
建號(段,小段)	瑪鍊段 82 建號	
坐落地號	1051、1053、1056、1059 地號	
門牌地址	內中福 1 之 3 號	
建築完成日期	民國 113 年 11 月 5 日	
主要建材	鋼骨構造、鋼筋混凝土構造、輕鋼架構造	
權利範圍	全部	
主要用途	休閒農場	
樓層	面積(㎡)	面積(坪)
地上一層	1,894.56	573.10
地上二層	468.83	141.82
地上三層	211.81	64.07
陽台	94.45	28.57
面積小計	2,669.65	807.57

乙標：底價 458,000,000 元

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	面積(㎡)	權利範圍	持份面積(㎡)	面積(坪)	土地使用分區
新北市	萬里區	瑪鍊段 1077 地號	718.50	全部	718.5	217.35	山坡地保育區 農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段 1064 地號	42.35	全部	42.35	12.81	山坡地保育區 農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段 1063 地號	485.50	全部	485.50	146.86	山坡地保育區 農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段 1060 地號	247.01	全部	247.01	74.72	山坡地保育區 農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段 1059 地號	1,026.86	全部	1,026.86	310.63	山坡地保育區 農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段 1058 地號	855.00	全部	855.00	258.64	山坡地保育區 農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段 1056 地號	9,860.60	全部	9,860.60	2,982.83	山坡地保育區 農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段 1051 地號	16,540.00	全部	16,540.00	5,003.35	山坡地保育區 農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段 1052 地號	4,337.00	全部	4,337.00	1,311.94	山坡地保育區 農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段 1055 地號	5,287.00	全部	5,287.00	1,599.32	山坡地保育區 農牧用地
新北市	萬里區	瑪鍊段 1054 地號	3,595.00	全部	3,595.00	1,087.49	山坡地保育區 農牧用地
合計			42,994.82	全部	42,994.82	13,005.93	山坡地保育區 農牧用地

丙標：底價 20,000,000 元

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	面積(㎡)	權利範圍	持份面積(㎡)	面積(坪)	土地使用分區
新北市	萬里區	瑪鍊段 1065	1610.5	全部	1610.5	487.18	山坡地保育區 農牧用地