

簡介

■ 標售標的：

土地標示面積：(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	使用地類別	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
台北市	大安區	仁愛段一小段 ○○地號	住四	615.00	23373/100000	143.74	43.48

建物標示面積(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

門牌地址				建號	用途	屋齡
台北市大安區延吉街○○號五樓之一				3915	一般服務業	24
主建物(坪)	附屬建物(坪)	公設(坪)	總面積(坪)	權利範圍	樓層/樓高	結構
22.46	0	5.41	27.87	1/1	5F / 7F	RC造

門牌地址				建號	用途	屋齡
台北市大安區延吉街○○號六樓				3916	集合住宅	24
主建物(坪)	附屬建物(坪)	公設(坪)	總面積(坪)	權利範圍	樓層/樓高	結構
69.97	15.09	16.84	101.91	1/1	6F / 7F	RC造

※上述面積表僅供參酌，最終仍依地政機關登載之土地及建物謄本為準



■ 標售標的：(續)

建物標示面積(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

門牌地址				建號	用途	屋齡
台北市大安區延吉街○○號七樓				3917	集合住宅	24
主建物(坪)	附屬建物(坪)	公設(坪)	總面積(坪)	權利範圍	樓層/樓高	結構
62.25	14.39	15.15	91.78	1/1	7F / 7F	RC造

門牌地址				建號	用途	屋齡
台北市大安區延吉街○○號等房屋地下二層				3919	停車場	24
主建物(坪)	附屬建物(坪)	公設(坪)	總面積(坪)	車位數量	樓層/樓高	結構
20.88	0	0	20.88	2	B2F / 7F	RC造

門牌地址				建號	用途	屋齡
台北市大安區延吉街○○號等房屋地下三層				3920	防空避難室 及停車場	24
主建物(坪)	附屬建物(坪)	公設(坪)	總面積(坪)	車位數量	樓層/樓高	結構
21.94	0	0	21.94	4	B3F / 7F	RC造

※上述面積表僅供參酌，最終仍依地政機關登載之土地及建物謄本為準



■ 標別說明：

標別	台北市延吉街○○號 5F-1、6F、7F、車位	坪數/數量	標售底價 (新台幣)	投標保證金 (新台幣)
甲標(統包)	建物面積	221.56坪	不公開	17,000,000
	車位數(B2、B3)	6個		
標別	台北市延吉街○○號 5F-1	坪數/數量	標售底價 (新台幣)	投標保證金 (新台幣)
乙標	建物面積	27.87坪	不公開	2,000,000
標別	台北市延吉街○○號 6F、車位	坪數/數量	標售底價 (新台幣)	投標保證金 (新台幣)
丙標	建物面積	101.91坪	不公開	7,400,000
	車位數(B2)	1個		
標別	台北市延吉街○○號 7F、車位	坪數/數量	標售底價 (新台幣)	投標保證金 (新台幣)
丁標	建物面積	91.78坪	不公開	6,700,000
	車位數(B2)	1個		
標別	台北市延吉街○○號等 房屋地下三層	坪數/數量	標售底價 (新台幣)	投標保證金 (新台幣)
戊標	車位數(B3)	4個	不公開	500,000

上述資訊及數量僅供參酌，最終仍依據地政機關登載之土地及建物謄本為準。



簡介

- 投開標時間：**107年4月10日(星期三)上午10時30分起至11時止**
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司台北總公司
(台北市大安區忠孝東路四段300號10樓 投標室)
- 得標規定：
 - (一)本案以甲標優先開標，若甲標順利標脫，則基於已成功標脫全數標的，後續乙標至戊標則不予開標。
 - (二)以各標投標價額高於或等於各標標售底價且標價最高者為得標人**其他相關事項：**
 - 請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元，可登記看屋；投標文件內含投標書、投標須知、投標聲明書、公開閱覽授權書暨保密聲明書、不動產買賣契約書及不動產說明書等各乙份，請洽詢 朱先生 (02)8771-2190或林先生 (02)8771-2153
- 買賣價金及付款方式(詳如買賣契約)
 - (一)第一期簽約備證款(總價金之20%，含投標保證金)
 - (二)第二期完稅款(總價金之10%)
 - (三)第三期尾款(總價金之70%)



107年北政字第5號



地籍圖

公告日期：民國108年3月13日

107年北政字第5號



外觀相片

公告日期：民國108年3月13日

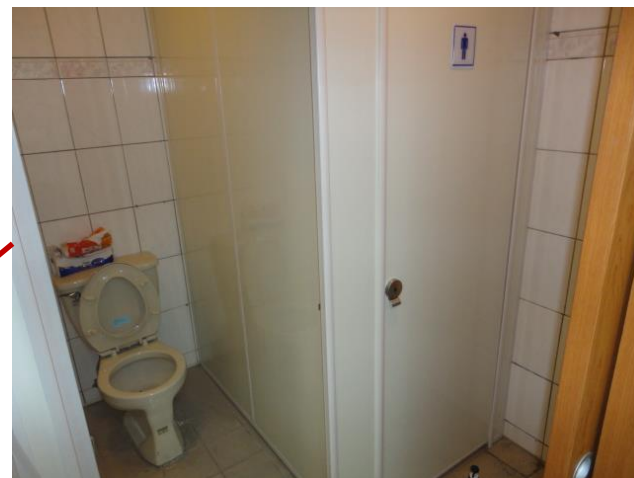
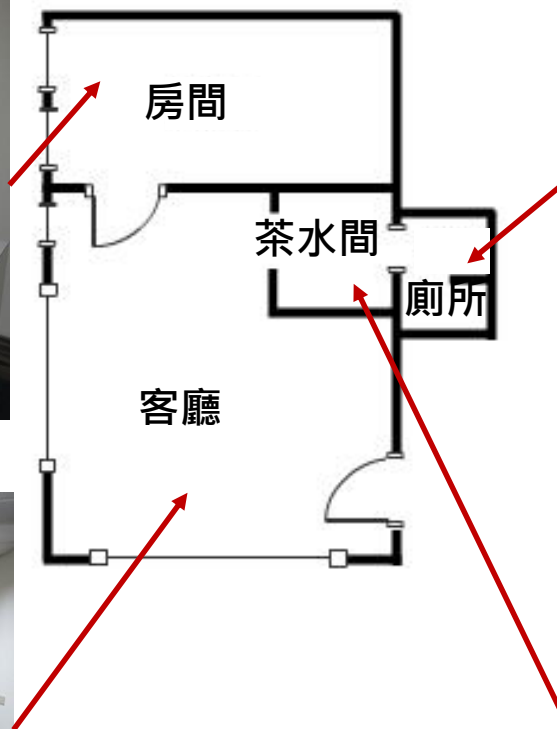
107年北政字第5號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準
台灣金融資產服務股份有限公司

五樓之一格局示意圖及相片

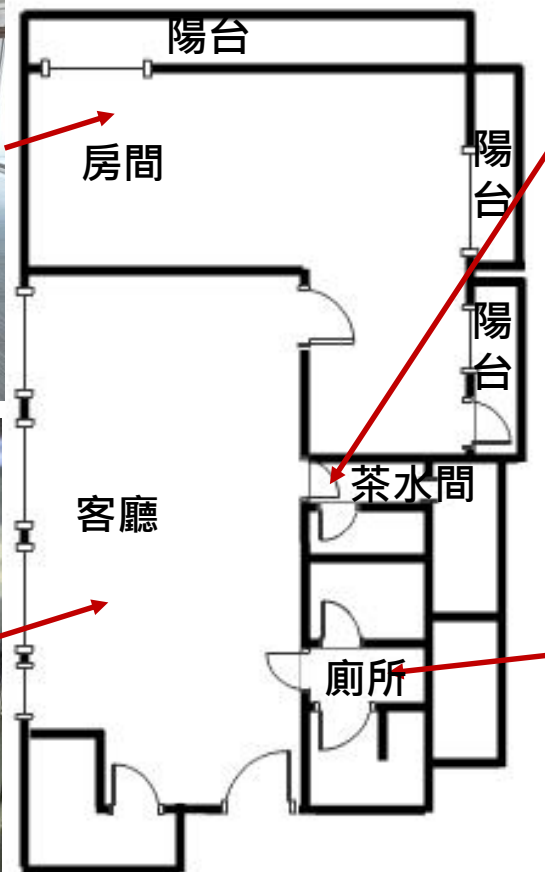
公告日期：民國108年3月13日
107年北政字第5號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準
台灣金融資產服務股份有限公司

六樓格局示意圖及相片

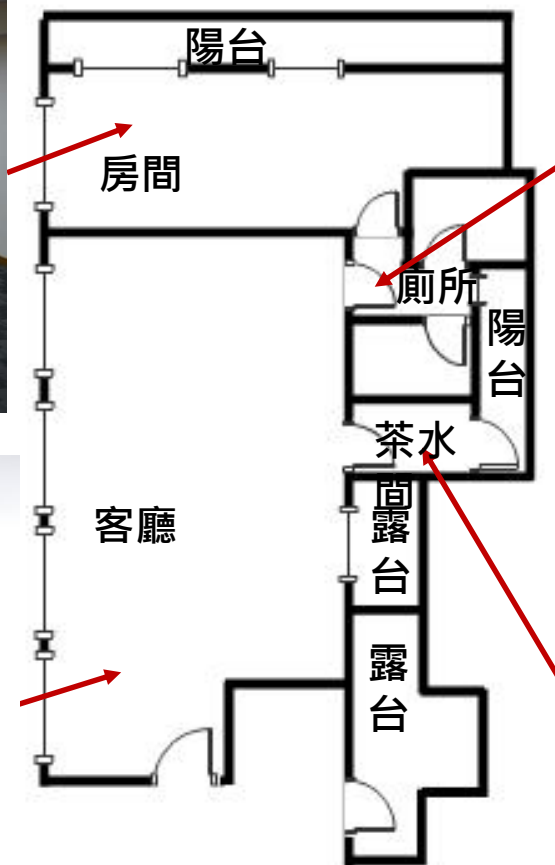
公告日期：民國108年3月13日
107年北政字第5號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準
台灣金融資產服務股份有限公司

七樓格局示意圖及相片

公告日期：民國108年3月13日
107年北政字第5號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準
台灣金融資產服務股份有限公司

地下二層車位相片

公告日期：民國108年3月13日
107年北政字第5號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

地下三層車位相片

公告日期：民國108年3月13日
107年北政字第5號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

本案投資優勢

- 本案座落於台北市東區精華商圈之延吉街上，土地持份面積約43.48坪，使用分區為住四，建蔽率50%，容積率300%
- 本案大樓為地上七層，地下三層，此次處分5F-1、6F、7F及6個車位，不含車位之建物面積共計約221.56坪，之前為企業辦公室自用，現況已空置
- 東區精華商圈起訖，東起國父紀念館，西至SOGO百貨，整條忠孝東路四段所向北、南延伸之巷弄內均屬之。商圈內知名百貨林立，包括SOGO百貨忠孝館、SOGO百貨BR4、遠東百貨敦化館、明曜百貨以及國內外連鎖飾品、鞋業、服飾等名店均進駐於此
- 商圈於深夜時段亦有如酒吧、俱樂部、火鍋店或KTV等行業，燈火通明、生意不絕，此地段之絕高坪效可想而知
- 本案交通條件：距國父紀念館捷運站僅450公尺、距國父紀念館約350公尺、東經仁愛路至台北市政府約0.9公里、西經仁愛圓環北往松山機場約3.5公里、南往基隆高架道路約2.7公里，西接建國高架道路銜接國道一號約5.5公里，相當便利
- 室內格局方正，適合中小企業辦公室或補習班、宗教團體的教室講堂

