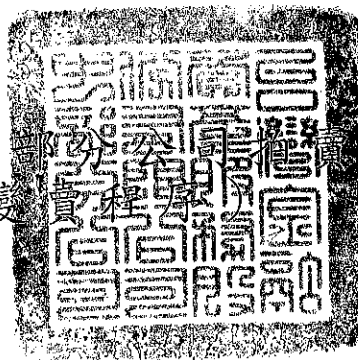


台灣金融資產服務股份有限公司中 產公告（特別變賣）不動

發文日期：中華民國108年1月2日

發文字號：107投金拍正字第2號



主旨：應買人得自本公告之日（民國108年1月9日）起3個月內，向本公司具狀表示應買債務人黎明開發股份有限公司所有如附表所示不動產。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、應買價額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、本公司107投金拍正字第2號（南投地方法院案號：105年度司執平字第21626號）債權人盈福開發有限公司與債務人黎明開發股份有限公司間清償票款強制執行事件，就附表所示債務人之不動產經2次減價拍賣，仍未拍定，凡願買受該不動產者，得於本公告之日起3個月內，依原定拍賣條件（如附表所示）向本公司具狀為應買之表示，並附上應繳納之保證金票據，本公司得於詢問債權人及債務人意見後，許為買受。如有2人以上表示願意買受者，以應買之書狀最先到達本公司或法院者為優先，如同時到達者或無法分辨先後時，以抽籤決定。債權人亦得應買或為願承受之表示。
- 三、應買人具狀應買時，未同時繳納保證金者，應買無效。
- 四、債權人得於本公告期間內，無人應買前，聲請另行估價或減價拍賣，如仍未拍定或由債權人承受，或債權人未於本公告期間內聲請另行估價或減價拍賣者，視為撤回該不動產之執行。債權人聲請另行估價或減價拍賣後，即不得再依本公告為應買之表示或聲明。
- 五、鑑定照片僅供參考，投標人宜自行前往查看標的物現況。
- 六、拍定人就拍賣物無物之瑕疵擔保請求權。
- 七、其他公告事項：有優先承買權人（如：共有人、租地建屋之基地所有人或承租人、地上權人、耕地承租人等），如

欲以同一價格優先承買，應於通知指定之期限內以書面聲明。

八、拍賣之不動產，如有開徵工程受益費，應依工程受益費徵收條例第6條第3項規定辦理。

九、外國人應買，應同時附具不動產所在地縣、市政府核准得購買該不動產之證明文件。

十、拍賣之建物含增建者，不得以面積增減請求增減價金或聲請撤銷應買。又有無占用鄰地，應買人自行查明解決，本公司不代為處理。

十一、依農業發展條例第33條規定，私法人不得承受耕地，但符合第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者，不在此限。得承受耕地之農民團體，農業企業機構或農業試驗研究機構應買時，應同時附具提出許可證明文件。

十二、拍賣之建物如為政府直接興建之國民住宅，依國民住宅條例第19條規定，其承購人居住滿1年後，始得將該住宅及基地出售、出典、贈與或交換。但取得使用執照滿15年以上之國民住宅，則不受此限制。

十三、拍賣之土地如係土壤、地下水污染控制場址者，主管機關將依土壤或地下水污染整治法第11條、第14條之規定限制開發行為，如係土壤、地下水污染整治場址者，除得依前揭法規限制開發行為外，另將依同法第15條禁止處分，相關場址資訊得至土壤及地下水污染整治網 (<http://sgw.epa.gov.tw/public/index.asp>) 查閱。

十四、本公告未盡事宜，請參閱投標室外張貼之地方法院民事執行處特別變賣程序之公告拍賣聲請應買參考要點及一般公告事項。

十五、依平均地權條例第60條之1、農地重劃條例第36條、農村社區土地重劃條例第28條規定，重劃分配之土地，重劃工程費用、差額地價未繳清前，不得移轉。但買受人承諾繳納者，不在此限。

十六、拍定（或承受或特拍應買）人應承擔拍定（或承受或准予應買）日至權利移轉證書取得前之地價稅、房屋稅。

附表：

107年度投金拍字第2號 法院案號：105年度司執字第21626號 財產所有人：黎明開發股份有限公司									
編號	土地坐落					地目	面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	南投縣	埔里鎮	南光		21	廢除	811.00	全部	52,416,000元
	備考	黎明開發股份有限公司							
2	南投縣	埔里鎮	南光		21-1	廢除	700.00	全部	41,664,000元
	備考	黎明開發股份有限公司							
3	南投縣	埔里鎮	南光		21-2	廢除	95.00	全部	5,664,000元
	備考	黎明開發股份有限公司							
4	南投縣	埔里鎮	南光		21-13	廢除	186.00	全部	11,072,000元
	備考	黎明開發股份有限公司							
5	南投縣	埔里鎮	南光		22	廢除	298.00	全部	17,728,000元
	備考	黎明開發股份有限公司							
6	南投縣	埔里鎮	南光		22-1	廢除	32.00	全部	1,920,000元
	備考	黎明開發股份有限公司							
7	南投縣	埔里鎮	南光		23-5	廢除	55.00	全部	3,296,000元
	備考	黎明開發股份有限公司							
8	南投縣	埔里鎮	南光		27	廢除	566.00	全部	33,664,000元
	備考	黎明開發股份有限公司							
9	南投縣	埔里鎮	忠孝		1215-3	廢除	187.94	全部	6,976,000元
	備考	黎明開發股份有限公司							
10	南投縣	埔里鎮	忠孝		1217	廢除	164.15	全部	2,304,000元
	備考	黎明開發股份有限公司							
11	南投縣	埔里鎮	忠孝		1218	廢除	16.53	全部	231,000元
	備考	黎明開發股份有限公司							

1	南投縣	埔里鎮	忠孝		1219	廢除	156.40	全部	2,176,000元
2	備考	黎明開發股份有限公司							
1	南投縣	埔里鎮	忠孝		1220	廢除	133.96	全部	7,232,000元
3	備考	黎明開發股份有限公司							
1	南投縣	埔里鎮	忠孝		1221	廢除	335.89	全部	18,048,000元
4	備考	黎明開發股份有限公司							
1	南投縣	埔里鎮	忠孝		1237	廢除	337.23	全部	18,112,000元
5	備考	黎明開發股份有限公司							
1	南投縣	埔里鎮	忠孝		1238	廢除	120.22	全部	6,464,000元
6	備考	黎明開發股份有限公司							

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣 主要建築材料 及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要 建築材料及用途		
1	1518	南投縣埔里鎮南光段21、21-1、21-2、21-13、22、22-1、23-5、27地號 ----- 南投縣埔里鎮樹人路131號	旅館、樓梯間、梯間、停車空間及機電室、鋼骨、RC造、RC造、11層	一層 : 1643.23 二層 : 1562.07 三層 : 621.01 四層 : 836.45 五層 : 736.69 六層 : 737.70 七層 : 737.70 八層 : 733.09 九層 : 733.09 十層 : 725.86 十一層 : 258.89 地下一層 : 1278.96 屋頂突出物一層 : 59.02 合計 : 10663.76	五樓陽台面積87.74平方公尺、六樓陽台面積87.74平方公尺、七樓陽台面積87.74平方公尺、八樓陽台面積91.06平方公尺、九樓陽台面積91.06平方公尺、十樓陽台面積88.63平方公尺、十一樓陽台面積25.52平方公尺	全部	290,560,000元
	備考	黎明開發股份有限公司					
2	1518-1	南投縣埔里鎮南光段21、21-1、21-2、21-13、22、22-1、23-5、27地號 ----- 南投縣埔里鎮樹人路131號	旅館、涼棚、儲藏室、鋼骨、RC造、8層	一層 : 738.76 二層 : 1080.12 三層 : 79.89 四層 : 363.16 五層 : 344.93 六層 : 289.58 七層 : 368.55 八層 : 368.55 突出物一層 : 488.61 突出物二層 : 134.53 合計 : 4256.68	儲藏室面積46.80平方公尺、涼棚面積66.17平方公尺	全部	113,280,000元

	備考	黎明開發股份有限公司、本建物係1518建號之未辦保存登記增建部分。(一般註記事項)部分占用鄰地9004-2地號面積為5.92平方公尺					
3	1304	南投縣埔里鎮忠孝段1220、1221、1237、1238地號 ----- 南投縣埔里鎮樹人二街2之11號	住宅、停車空間及樓梯間、鋼筋混凝土造、3層	A棟第一層 : 69.47 A棟第二層 : 89.92 B棟第一層 : 106.49 B棟第二層 : 160.10 B棟第三層 : 148.64 B棟突出物一層 : 11.30 C棟第一層 : 90.25 C棟第二層 : 113.73 合 計 : 789.9		全部	12,992,000元
	備考	黎明開發股份有限公司					
4	1304-1	南投縣埔里鎮忠孝段1217、1218、1219、1220、1221、1237地號 ----- 南投縣埔里鎮樹人二街2之11號	RC造、鋼鐵架造、3層	一層 : 392.56 二層 : 219.66 三層 : 28.20 合計 : 640.42	雨遮15.75平方公尺	全部	10,816,000元
	備考	黎明開發股份有限公司、本建物係1304建號之未辦保存登記增建部分。					
5	1518-2	南投縣埔里鎮南光段詳備考欄地號 ----- 南投縣埔里鎮樹人路131號	旅館、鋼骨鋼筋混凝土造	四層 : 335.56 五層 : 210.00 六層 : 210.00 第十一層夾層 : 537.87 合 計 : 1293.43	地下道面積173.15平方公尺	全部	37,952,000元
	備考	黎明開發股份有限公司、本建物係1518建號之未辦保存登記增建部分。(一般註記事項)占用南光段9004-2地號27.19平方公尺。占用忠孝段1223地號0.33平方公尺。占用忠孝段1216地號7.55平方公尺；建物坐落地號：南光段21、21-1、21-2、21-13、22、22-1、23-5、27，忠孝段1216、1223地號。					

107年度投金拍字第2號 法院案號：105年度司執字第21626號 強制執行事件動產附表 財產所有人：黎明開發股份有限公司

編號	物品名稱	單位	數量	物品所在地	最低拍賣價格 (新臺幣元)	保證金額 (新臺幣元)	備 考
1	冷氣(一)	式	1		7,200元		財產編號C03001
2	ASUSK73SD	組	3		8,000元		財產編號C03002
3	華碩雙核心NB	台	1		4,500元		財產編號C03003
4	I3主機無線分享	式	1		6,400元		財產編號C03004
5	液晶顯示器	式	1		9,000元		財產編號C03005
6	矮櫃等	式	9		4,500元		財產編號C03006
7	ASUS電腦	組	6		28,000元		財產編號C03007
8	會議桌及椅子	套	11		80,000元		財產編號C030

							08
9	點驗鈔機	台	9		20,000元		財產編號C03009
10	三聯發票機POSJET MD332S	台	1		2,600元		財產編號C03010
11	電腦主機*15.螢幕*15.OFFICE軟體*15	台	45		67,000元		財產編號C03011
12	保險櫃(75*50*48CM)	台	3		14,000元		財產編號C03012
13	電子時鐘(KC-139)	台	3		4,500元		財產編號C03013
14	旋轉半牛皮單人沙發	只	12		25,000元		財產編號C03014
15	輕型移動櫃-雙面6連4層	台	17		131,000元		財產編號C03015
16	洗窗機-充電(凱馳WV50)	台	6		4,500元		財產編號C03017
17	三洋除濕機(2台)及8公斤脫水機(1台)	台	3		4,500元		財產編號C03018
18	KONICA MINOCTA 163 影印機	台	1		13,000元		財產編號C03019
19	SAMPO CB-U8082 SL 碎紙機	台	1		2,000元		財產編號C03020
20	電腦設備(美工)主機等	組	1		4,500元		原鑑價報告辦公設備項次20(電腦設備(美工)主機.顯示卡.繪圖卡.硬碟.24"寬液晶螢幕);財產編號C03021
21	ASUS電腦主機.A SUS 19	組	2		2,000元		財產編號C03022
22	辦公傢俱(彰美)木製會議桌等	只	38		32,000元		原鑑價報告辦公設備項次22(辦公傢俱(彰美)木製會議桌*2.職員椅*5.會議椅*19.造型活動櫃*6.鐵鍵盤架*6);財產編號C03023
23	DP-2330數位影印機	台	1		2,600元		財產編號C03024
24	川井冷氣KU-75R 7500 K/H (16H 使用)	台	4		42,000元		財產編號C03025

25	華碩套裝電腦及LED 19	台	2		2,000元		財產編號C03026
26	婚宴廣場變頻器(3HP 380V)	台	2		6,400元		財產編號C03027
27	川井冷氣機(KU-36)/B2工務室	台	1		6,400元		財產編號C03028
28	華碩套裝電腦+23"寬液晶螢幕(財務部)	台	2		2,600元		財產編號C03029
29	華碩套裝電腦+19"寬液晶螢幕(總經理+特助)	組	4		4,500元		財產編號C03030
30	熱感式出票機及條碼槍(墨攻)	台	2		2,600元		財產編號C03031
31	冷氣(二)	式	1		40,000元		財產編號C03032
32	AS-BM6820及19吋寬液晶螢幕	組	2		5,200元		財產編號C03036
33	EPSON LQ-310點陣式印表機	台	1		1,300元		財產編號C03037
34	EPSON LQ-690C點陣式印表機	台	2		4,500元		財產編號C03038
35	PowerEdge R320	台	1		19,000元		財產編號C03039
36	LENOVO聯想套裝電腦及華碩VS197DE電腦螢幕(陳協理)	台	1		3,900元		財產編號C03041
37	麥瑟-iMAC Intel 蘋果電腦	台	1		13,000元		財產編號C03042
38	LENOVO聯想M73T電腦主機(婚宴洽談中心)	台	1		3,200元		財產編號C03043
39	聯想電腦主機.A SUS 19	組	1		4,500元		財產編號C03044
40	聯想電腦主機.A SUS 19"寬液晶螢幕(行銷企劃經理)	組	1		5,200元		財產編號C03045
41	Canon事務機 MF216n 總統套房	台	1		3,200元		財產編號C03046
42	華碩電腦主機.A SUS 19"寬液晶螢幕(總統套房)	台	1		5,800元		財產編號C03047
43	德安系統設備	組	1		447,000元		財產編號C03048
44	奇美42吋液晶電視	台	128		355,000元		財產編號D04001

4 5	客房設備-浴缸	組	17		93,000元		財產編號D040 02
4 6	花灑	組	120		216,000元		財產編號D040 03
4 7	燈具系統(一)	組	156		421,000元		財產編號D040 04
4 8	床墊及床組	組	129		410,000元		財產編號D040 05
4 9	奇美50吋液晶電視	式	5		28,000元		財產編號D040 06
5 0	熱吸式飯店用冰箱等	台	131		156,000元		原鑑價報告客房設備項次7(熱吸式飯店用冰箱(無壓縮機,一般,左開門51個,右開門80個));財產編號D04007
5 1	保險櫃 3001D-3 GL	台	130		80,000元		財產編號D040 08
5 2	床墊(快樂床業)	組	74		150,000元		財產編號D040 09
5 3	花木器擺飾品	組	1		11,000元		財產編號D040 10
5 4	訂製L桌(含主桌,側桌,活動櫃,出線孔*2)(總統套房)	組	1		11,000元		財產編號D040 11
5 5	鏡檯椅(珍珠絨)	張	73		25,000元		財產編號D040 12
5 6	衣櫃用零件	組	1		2,600元		財產編號D040 13
5 7	24吋古典風扇 型號3149	台	2		11,000元		財產編號D040 14
5 8	折疊床	組	1		28,000元		財產編號D040 15
5 9	寬版嬰兒床4.2尺*2/負離子消毒鍋*2/加高床欄*2	組	6		2,600元		財產編號D040 16
6 0	單機型感應鎖	套	124		149,000元		財產編號D040 17
6 1	4.2尺嬰兒床	台	3		2,600元		財產編號D040 18
6 2	地毯	式	1		779,000元		財產編號D040 19
6 3	房控系統	式	1		2,276,000元		財產編號D040 20

64	總統套房用國際雙門冰箱NR-B133T-SL	台	1		3,200元		財產編號D04021
65	窗簾	式	1		900,000元		財產編號D04022
66	燈具系統(二)	式	1		932,000元		財產編號D04023
67	奇美 TL-42LE60 42吋液晶電視	台	22		85,000元		財產編號D04035
68	地板材料(親子館)	式	1		85,000元		財產編號D04036
69	獨立筒床組(上、下墊) 3.5*7尺-主題房	組	4		12,000元		財產編號D04037
70	獨立筒床組(上、下墊+魔鬼氈) 3.5*7尺	組	20		53,000元		財產編號D04038
71	獨立筒床組(上、下墊) 6*7尺	組	5		20,000元		財產編號D04039
72	直立式加床 90*188*16CM	張	10		17,000元		財產編號D04040
73	彈簧床墊 90*188*16CM	張	10		13,000元		財產編號D04041
74	床頭板70尺(親子館8間)	式	1		10,000元		財產編號D04042
75	防焰窗簾安裝工程(210.211.205.203.202.201)	式	1		45,000元		財產編號D04043
76	防焰窗簾安裝工程(206.207.208.209)	式	1		22,000元		財產編號D04044
77	飯店用冰箱(201.205.206.209.211)	台	5		10,000元		財產編號D04045
78	親子館房控系統	式	1		215,000元		財產編號D04046
79	門鎖(華豫寧)	組	11		16,000元		財產編號D04047
80	奇美TL-43A200 43吋液晶電視	台	1		7,200元		財產編號D04048
81	免治馬桶	組	162		2,112,000元		財產編號D04049
82	座椅(沙發連結椅)	批	1		23,000元		財產編號E05001
83	戶外藤休閒椅等	只	196		88,000元		原鑑價報告餐廳設備項次2(戶外藤休閒椅

							(大*45)(小*152).貴妃椅*13.貴妃椅(皮)*1.側邊休閒傘*5);財產編號E05002
84	休閒沙灘兩用椅等	只	75		46,000元		原鑑價報告餐廳設備項次3(休閒沙灘兩用椅*10.休閒藤茶几*60.吊籃*2.戶外圓桌*1.戶外椅*4);財產編號E05003
85	戶外傘(白色*1).戶外傘座*1.牛皮躺椅*6	只	8		10,000元		財產編號E05004
86	吧台椅(編製)	只	6		3,900元		財產編號E05005
87	沙發一人座(5-10樓客房椅)	只	25		23,000元		財產編號E05006
88	半自動咖啡機*1.磨豆機*2.開水機*1	台	4		23,000元		財產編號E05007
89	咖啡沙發椅*16.咖啡茶几桌*4	只	20		40,000元		財產編號E05008
90	沙發連結椅 TC-888	批	143		100,000元		財產編號E05009
91	吧台椅033D*8.吧台椅009D*6	只	14		8,000元		財產編號E05010
92	自動環形快速烘手機	台	3		12,000元		財產編號E05011
93	新誼國際自動給皂機	台	7		2,600元		財產編號E05012
94	方型餐桌 W75*D75CM(一)	張	56		29,000元		財產編號E05013
95	圓型餐桌-90圓	張	11		7,200元		財產編號E05014
96	餐椅(咖啡色) W41*D53*H82CM	張	112		14,000元		財產編號E05015
97	馬鞍皮面鋼木桌 W120*D81*H76CM	組	7		24,000元		財產編號E05016
98	圓椅(櫃檯)黑皮	張	3		1,300元		財產編號E05017
99	鏡柏椅(珍珠絨)	張	50		16,000元		財產編號E05018
100	餐具(一)	批	1		58,000元		財產編號E05019

1 0 1	餐具(二)	套	1		7,200元		財產編號E050 20
1 0 2	點心架等餐具	批	1		37,000元		財產編號E050 21
1 0 3	桌子*51及椅子* 20(咖啡廳)	張	71		26,000元		財產編號E050 22
1 0 4	木製小茶几(客 房用)胡桃色	張	50		16,000元		財產編號E050 23
1 0 5	單人沙發椅(客 房用)咖啡色	張	100		79,000元		財產編號E050 24
1 0 6	2F木瓶用電鍍金 腳	組	1		2,000元		財產編號E050 25
1 0 7	海灘椅(泳池)	只	2		2,600元		財產編號E050 26
1 0 8	餐椅(皮)/百匯 廳	只	60		24,000元		財產編號E050 27
1 0 9	方型餐桌 W75*D 75CM(二)	張	16		10,000元		財產編號E050 29
1 1 0	餐廳梯	式	1		80,000元		財產編號E050 30
1 1 1	5.5尺圓皮面+腳 架-厚(1.65米)	張	35		20,000元		財產編號E050 31
1 1 2	可疊宴會椅-弧 度墊*黑	只	400		55,000元		財產編號E050 32
1 1 3	3F池畔廳喇叭影 音設備	組	29		21,000元		財產編號E050 33
1 1 4	戶外桌等	套	19		18,000元		原鑑價報告餐 廳設備項次33 (戶外桌6只. 戶外傘(定色 手轉)3支.戶 外傘(玻纖維) 4支.戶外傘座 6支);財產編 號E05034
1 1 5	餐椅(皮)40張/ 旋轉餐廳	張	40		16,000元		財產編號E050 35

1 1 6	餐椅(皮)134張/ 百匯廳	張	134		51,000元		財產編號E050 36
1 1 7	方型餐桌(10張) 及圓椅(4張)	張	14		7,200元		財產編號E050 37
1 1 8	不銹鋼三層蛋糕 架	座	5		3,200元		財產編號E050 38
1 1 9	桌子(東昇)(一)	張	16		4,500元		財產編號E050 39
1 2 0	戶外傢具	只	6		10,000元		財產編號E050 40
1 2 1	桌子(東昇)(二)	張	5		2,000元		財產編號E050 41
1 2 2	奇美42吋電視	台	3		12,000元		財產編號E050 42
1 2 3	12尺餐桌(含9尺 電動轉盤)	組	1		13,000元		財產編號E050 43
1 2 4	7尺餐桌(含120 公分玻璃轉盤)	組	4		9,000元		財產編號E050 44
1 2 5	5尺半餐桌(含10 0公分玻璃轉盤)	組	75		74,000元		財產編號E050 45
1 2 6	平背椅(元海木 廠)	張	800		88,000元		財產編號E050 46
1 2 7	方型餐桌 W75*D 75CM (三)	張	8		5,200元		財產編號E050 47
1 2 8	牛皮沙發全組& 石面大.小茶几 組(工務部2F)	只	6		26,000元		財產編號E050 48
1 2 9	玻璃轉盤車 120 CM	台	1		3,900元		財產編號E050 49
1 3 0	12尺電動大餐桌	組	1		14,000元		財產編號E050 50
1 3 1	寶寶椅(可折合)	個	18		5,200元		財產編號E050 51
1 3 2	3F VIP貴賓室主 人椅沙發	張	12		42,000元		財產編號E050 52

1 3 3	木紋H型折合會議桌(180*45*H75CM)(一)	張	15		6,400元		財產編號E05053
1 3 4	木紋H型折合會議桌(180*45*H75CM)(二)	張	35		20,000元		財產編號E05054
1 3 5	CASOS 100吋氣壓布幕(移動式投影布幕)	組	1		3,900元		財產編號E05055
1 3 6	木紋H型折合會議桌(180*45*H75CM)(三)	張	25		16,000元		財產編號E05056
1 3 7	廚房餐飲設備	套	8		585,000元		財產編號F06001
1 3 8	特製RO純水機(富國)	台	1		3,200元		財產編號F06002
1 3 9	廚房不鏽鋼製品	式	1		2,256,000元		財產編號F06003
1 4 0	廚房臨時瓦斯配管工程	式	1		10,000元		財產編號F06004
1 4 1	2F廚房冷食區隱藏式川井(3550K/H)	式	1		11,000元		財產編號F06005
1 4 2	飲水機及爐具	組	2		21,000元		財產編號F06006
1 4 3	TIGER 方形玻璃蓋保溫鍋	台	5		13,000元		財產編號F06007
1 4 4	尚朋堂觸控電磁爐(220V/180W)	台	5		6,400元		財產編號F06008
1 4 5	運椅車(650*600*1150),轉盤運輸車(放90CM圓盤轉面)	台	2		2,600元		財產編號F06009
1 4 6	履帶式麵包機220V(大)	台	1		5,200元		財產編號F06010
1 4 7	三溫RO飲水機(健身房)	台	1		5,200元		財產編號F06011
1 4 8	ST進水器 2"	組	3		3,200元		財產編號F06012
1	廚房設備系統(	式	1		18,000元		財產編號F060

49	永有)						13
150	轉盤運輸車(放90CM圓轉盤面)(一)	台	1		2,000元		財產編號F06014
151	箱型空調箱及充氣室	台	2		50,000元		財產編號F06015
152	富國HM-3187飲水機(6F辦公室)	台	1		5,800元		財產編號F06016
153	轉盤運輸車(放90CM圓轉盤面)(二)	台	4		9,000元		財產編號F06017
154	3貫攪拌機	台	1		8,000元		財產編號F06018
155	訂做木板(港式點心用麵板)180*65*6CM	個	1		4,500元		財產編號F06019
156	林內50人份瓦斯鍋*2.林內50人份保溫鍋*1	台	3		5,200元		財產編號F06020
157	Osama排油煙機	台	2		5,200元		財產編號F06021
158	歐王白鐵紅外線瓦斯爐	台	86		20,000元		財產編號F06022
159	通管機-川方	組	1		4,500元		財產編號F06023
160	中廚穆斯林-不鏽鋼四層存放架	個	1		9,000元		財產編號F06025
161	中廚穆斯林-不鏽鋼單口鼓風炮爐	個	1		20,000元		財產編號F06026
162	中廚穆斯林-不鏽鋼雙口低湯爐檯	個	1		12,000元		財產編號F06027
163	中廚穆斯林-不鏽鋼櫥櫃上掀式三層工作檯(一)	個	1		16,000元		財產編號F06028
164	中廚穆斯林-不鏽鋼櫥櫃上掀式三層工作檯(二)	個	1		12,000元		財產編號F06029
165	中廚穆斯林-不鏽鋼飯鍋車工作檯	個	1		6,400元		財產編號F06030

1 6 6	中廚穆斯林-不 鏽鋼櫥櫃上掀式 三層工作檯(三)	個	1		13,000元		財產編號F060 31
1 6 7	中廚穆斯林-不 鏽鋼櫥櫃型單水 槽工作檯	個	1		12,000元		財產編號F060 32
1 6 8	中廚穆斯林-立 式四門凍藏冰箱	個	1		16,000元		財產編號F060 33
1 6 9	中廚穆斯林-不 鏽鋼櫥櫃存放架 /滑門	個	1		20,000元		財產編號F060 34
1 7 0	E7-6909 福特自 小客車七人座	輛	1		2,600元		財產編號G070 03
1 7 1	1155-HT 賓士自 小客車	輛	1		156,000元		財產編號G070 04
1 7 2	手持式對講機	台	29		20,000元		財產編號H080 01
1 7 3	數位監控系統	套	1		62,000元		財產編號H080 02
1 7 4	數位監控及交換 機系統	套	1		376,000元		財產編號H080 03
1 7 5	永有-寬頻網設 備	式	1		96,000元		財產編號H080 04
1 7 6	電視系統線路(主線)(一)	式	1		58,000元		財產編號H080 05
1 7 7	數位交換機系統 (一)	式	1		10,000元		財產編號H080 06
1 7 8	多媒體整合系統 (電梯外液晶顯 示器)	式	1		40,000元		財產編號H080 07
1 7 9	資訊線路主幹線	式	1		17,000元		財產編號H080 08
1 8 0	寬頻網設備	式	1		30,000元		財產編號H080 09
1 8 1	監控設備(一)	式	1		80,000元		財產編號H080 10
1 8 2	監控設備(守衛 室)	式	1		42,000元		財產編號H080 11

1 8 3	數位交換機系統 (二)	式	1		48,000元		財產編號H080 12
1 8 4	寬頻網路設備	式	1		15,000元		財產編號H080 13
1 8 5	線材線路(永有)	式	1		9,000元		財產編號H080 14
1 8 6	數位交換機系統 (永有)	式	1		44,000元		財產編號H080 15
1 8 7	監控設備(二)	式	1		13,000元		財產編號H080 16
1 8 8	線材線路(永有) (二)	式	1		27,000元		財產編號H080 17
1 8 9	一品苑廣播系統 (永有)	式	1		4,500元		財產編號H080 18
1 9 0	一品苑網路+監 視系統(永有)	式	1		40,000元		財產編號H080 19
1 9 1	MTS-TW3100專業 免執照手持式對 講機(UHF)	台	20		13,000元		財產編號H080 20
1 9 2	監控電視牆安裝 工程(永有)	式	1		71,000元		財產編號H080 21
1 9 3	線材線路及機器 設備(永有)	式	1		28,000元		財產編號H080 22
1 9 4	網路架構、電話 設備器材	式	1		31,000元		財產編號H080 23
1 9 5	電視系統線路(主線)(二)	式	1		40,000元		財產編號H080 24
1 9 6	網路設備及通訊 器材	式	1		26,000元		財產編號H080 25
1 9 7	電話設備及網路 架構	式	1		20,000元		財產編號H080 26
1 9 8	電視數位機房(J WH-TH7A調變主 機)	台	5		170,000元		財產編號H080 27
1 9	川井冷暖氣機隱 藏式埋入型 KU-	台	1		21,000元		財產編號I090 04

9	R125(親子館)					
200	川井冷暖氣機隱藏式埋入型 KU-R90(親子館)	台	3		54,000元	財產編號I09005
201	川井冷暖氣機隱藏式埋入型 KU-R85(親子館)	台	6		100,000元	財產編號I09006
202	川井冷暖氣機隱藏式埋入型 KU-R85(親子館)(二)	台	2		36,000元	財產編號I09007
203	川井分離式冷氣 KU-R25(女宿*8. 驗收*1)	台	9		37,000元	財產編號I09008
204	川井冷氣 KU-R32(女宿2F辦公室)	台	1		7,200元	財產編號I09009
205	川井分離式冷氣 KU-R25(1對1)(男宿)	台	9		36,000元	財產編號I09010
206	川井分離式冷氣(1對2)-總務及房務辦公室	台	1		13,000元	財產編號I09012
207	川井冷氣機1對(KU-SR25D)	台	1		4,500元	財產編號I09013
208	冷氣室內機壁掛 KF-R32(女宿2F辦公室)	台	1		2,600元	財產編號I09014
209	柴油引擎電機35 OKW	台	1		317,000元	財產編號K11001
210	天然氣裝置費工程	式	1		141,000元	財產編號K11002
211	污水處理設備(一)	式	1		545,000元	財產編號K11003
212	飯店消防系統(一)	套	1		597,000元	財產編號K11004
213	模鑄型匯流排	套	1		756,000元	財產編號K11005
214	高低壓配電設備	套	1		474,000元	財產編號K11006
215	配電盤(一)	式	1		1,536,000元	財產編號K11007

2 1 6	電梯(一)	台	4		1,100,000元		財產編號K110 08
2 1 7	高壓電力增設	式	1		1,188,000元		財產編號K110 09
2 1 8	配電盤(二)	式	1		32,000元		財產編號K110 11
2 1 9	抽水馬達	式	1		172,000元		財產編號K110 12
2 2 0	游泳池SPA設備	式	1		1,239,000元		財產編號K110 13
2 2 1	自動門機	台	5		126,000元		財產編號K110 14
2 2 2	飯店消防系統(二)	套	1		184,000元		財產編號K110 15
2 2 3	污水處理設備(二)	式	1		48,000元		財產編號K110 16
2 2 4	消防設備(火警受信總機及消防廣播主機)	台	2		11,000元		財產編號K110 18
2 2 5	RC氣泡浴缸配管工程(主棟9F.10F及親子館壓克力浴缸用)	組	8		50,000元		財產編號K110 19
2 2 6	一品苑消防排煙設備	式	1		18,000元		財產編號K110 20
2 2 7	變頻器(飯店新增水塔抽水馬達)	個	2		41,000元		財產編號K110 21
2 2 8	電梯(二)	台	1		342,000元		財產編號K110 22
2 2 9	菜梯(中西廚各2台+16H1台)	組	5		1,601,000元		財產編號K110 23
2 3 0	消防設備(含管路)	組	1		12,832,000元		財產編號K110 24
2 3 1	汙水處理設備(三)	組	1		688,000元		財產編號K110 25
2 3 3	地下水井設備	組	2		734,000元		財產編號K110 26

2							
2 3 3	變壓器	組	3		964,000元		財產編號K110 27
2 3 4	鍋爐	組	2		1,834,000元		財產編號K110 28
2 3 5	烤箱.蒸氣室	組	1		630,000元		財產編號K110 29
2 3 6	造型鐵塔避雷及 航警示設備	組	1		3,438,000元		財產編號K110 30
2 3 7	吸塵器	台	24		52,000元		財產編號L120 01
2 3 8	打蠟機	台	1		4,500元		財產編號L120 02
2 3 9	洗地機	台	3		38,000元		財產編號L120 03
2 4 0	清洗機	台	5		56,000元		財產編號L120 04
2 4 1	日本製標籤列印 機(PT2700)	台	1		1,300元		財產編號L120 05
2 4 2	LED廣告招牌四 面	式	1		217,000元		財產編號L120 06
2 4 3	影音設備	套	1		506,000元		財產編號L120 07
2 4 4	運動器材等	台	8		44,000元		原鑑價報告什 項設備項次8(運動器材(跑 步機*2.划船 機*2.啞鈴架. 伸展機.訓練 椅.按摩椅)) ；財產編號L1 2008
2 4 5	自動環型快速烘 手機 EcoMo(220 V)	台	4		13,000元		財產編號L120 09
2 4 6	運動器材(喬山)	台	14		45,000元		財產編號L120 10
2 4 7	先鋒DVD播放機 等	套	1		10,000元		原價價報告什 項設備項次11 (先鋒DVD播放

							機.TACH背景音樂主機.WS-650T喇叭(休閒中心));財產編號L12011
248	自動環型快速烘手機*1及自動給皂機*2	台	3		3,900元		財產編號L12012
249	Argox CP-3140條碼印表機	台	1		3,200元		財產編號L12013
250	Canon 550D+18-135mm 變焦鏡組	台	1		3,900元		財產編號L12014
251	皮面折合會議桌(180*45*75)	張	24		9,000元		財產編號L12015
252	一品苑影音設備	式	1		1,085,000元		財產編號L12016
253	電動絞肉機.桌上手動切片機.切蔥機(皮帶式)	式	3		10,000元		財產編號L12017
254	沙發椅組 1+2+3人+大小茶几(單層玻璃)	組	3		20,000元		財產編號L12018
255	鋼琴	台	1		6,400元		財產編號L12019
256	一品苑及總套影音設備	式	1		252,000元		財產編號L12020
257	訂製三人份沙發(無扶手)(一)	張	10		17,000元		財產編號L12021
258	訂製三人份沙發(無扶手)(二)	張	10		17,000元		財產編號L12022
259	休閒室美容兩用床及升降小椅	台	15		10,000元		財產編號L12023
260	ST-530電腦連線工業級刷卡鐘	台	1		6,400元		財產編號L12024
261	員工宿舍衛浴設備(洗臉盆.馬桶.沐浴龍頭等)	式	1		23,000元		財產編號L12025
262	奇美 TL-42LEK60 42吋液晶電視(員餐)	台	1		4,500元		財產編號L12026
2	自動給皂機 HK-	台	2		1,300元		財產編號L120

63	800DA					27
264	三洋42吋液晶電視(婚宴洽談中心)	台	1		4,500元	財產編號L12028
265	專業擴大機480W(MARK-LIN)	台	2		15,000元	財產編號L12029
266	數位電子海報機	台	1		12,000元	財產編號L12030
267	大型木雕裝置藝術品	個	1		132,000元	財產編號O150001
268	各式聚寶盆	個	15		328,000元	財產編號O150002
269	一帆風順造型擺飾	個	1		12,000元	財產編號O150003

點交情形	部分點交、部分不點交
使用情形	一、據查封及執行筆錄記載：地政人員指界稱南光段土地均相連，地下一樓供停車使用，另設有辦公室、寵物旅館、消防機房、置放電力設備之高壓變電室等，忠孝段土地均相連，經檢視1304及1518建號建物均有增建，無獨立出入口（暫編1304—1、1518—1、1518—2建號）；債務人代理人在場陳稱忠孝段建物由債務人自行經營汽車旅館，並以地下道與南光段相連，從南光段建物出入口進出，該地下道之土地為樹人二街，興建之地下道有向政府合法申請；南光段建物目前仍經營「友山尊爵酒店」。 二、據鑑價報告記載：勘估標的現況為「友山尊爵酒店」及「友山精品旅館」營運中，整體維護情況佳，南光段屬12層（含增建）電梯旅館，忠孝段屬汽車旅館，二館由地下室道路相通，忠孝段1237地號北側須經由鄰地1236地號出入，1236地號為債務人共有，非本次評估範圍，1215—3地號現況為空地，西北側臨8米巷道，未與汽車旅館等合併使用，1217、1218、1219屬道路用地，現況未開通，1217地號部分道路使用、部分有圍籬，出入由忠孝段1217、1219地號地下道通往南光段21地號出入，1215—3地號臨約8米巷道。 三、拍賣不動產現仍繼續營業中，動產設備拆除後不利使用，且減損不動產之價值，債務人請求將全數有助於經營之動產設備均併付拍賣；凡屬債務人所有，位處上開拍賣建物內及併同執行附連土地之一切動產，除不在原造冊查封、鑑估之財產清單中且予以拆卸、搬離，不影響建物結構、功能及臨時敷設非繼續附著者外，均在拍賣範圍之內（景觀植栽及裝修添附價值，並均已計入土地成分或建物附合價格中）；且因動產設備持續提供旅客使用並耗損中，得標人就標的物無瑕疵擔保請求權，投標前應自行就標的物之品質及堪用情形自行查看，拍定後不得以標的無法使用為由，請求減少價金或撤銷拍定，請投標人注意。 四、第三人中華電信股份有限公司臺灣南區電信分公司南投營運處具狀陳稱略以：「友山尊爵酒店」建物內之「空調及熱水系統等設備」為其所有，其並與債務人雙方簽訂有附條件買賣分期付款契約，設備於103年8月12日驗收合格後，已交付債務人保管使用，惟依契約約定，債務人於清償契約總價前，其仍為設備之所有權人，截至106年2月23日止，債務人尚有35期（月）款項，共計新台幣11,676,679元尚未清償，請求將本案設備排除於強制執行範圍等語；拍定後有關債務人與第三人中華電信間關於「空調及熱水系統等設備」附條件買賣契約之法律關係由拍定人自理。 五、債務人另具狀陳稱略以：台中商銀於南光段1518建號內置放ATM自動櫃員機並未訂立任何租賃契約，純係無償提供予台中商銀使用，對於中華電信所稱無意見等語。 六、本件不動產暨動產併付拍賣，除上開提供台中商銀放置自動櫃員機之部分及中華電信所有且不在拍賣範圍內之「空調及熱水系統等設備」不點交外，執行建物暨併付拍賣之動產標的均依現況點交。 七、拍賣之1304—1、1518—1、1518—2建號建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且1518—1、1518—2建號部分占用鄰地，債務人占用鄰地建築之法律關係不明，由買受人自理。另該建築物若經建築主管機關認定係屬違章建築或由鄰地所有權人訴請拆屋還地，拍定人應自行承受拆除之危險。 八、依汽車燃料使用費徵收及分配辦法第6條第1項第2款規定，汽車所有人申請過戶者，應先將當季（年）費額及欠費繳清；另使用牌照稅法第12條第2項規定，交通工具未繳清使用牌照稅及罰鍰前，不得辦理過戶登記，請投標人注意。 九、拍賣之南光段21、21—1、21—2、21—13、22、22—1地號土地由債務人設定地上權予抵押權人台中商銀，但地上權人並未實際利用該土地，參照最高法院69年度台上字第94

	5號判例意旨，本件地上權人無優先購買權；另地上權人已具狀同意拋棄地上權。 十、土地使用分區及類別：南光段8筆土地及忠孝段1215—3、1220、1221、1237、1238地號均為都市計畫住宅區、忠孝段1217、1218、1219地號均為都市計畫道路用地。 十一、抵押權及地上權拍定後塗銷。
備註	一、上開不動產及動產290宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、應買價額合計新台幣：柒億肆仟陸佰肆拾捌萬壹仟參佰元，以先行具狀應買者得標。 三、保證金新台幣：壹億肆仟玖佰貳拾玖萬柒仟元。

台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司

副理 蔡忠孝 依分層負責決行
拍賣業務專用章(六)