

銷售標的--簡介

107年協售南字第1號

■ 基本資料：

土地標示面積：(詳如登記簿謄本)

| 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 面積(m ²) | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 持分面積(坪) |
|-----|------|-------------|---------------------|------------|-----------------------|---------|
| 高雄市 | 前鎮區 | 憲德段一小段000地號 | 2,646 | 121/10,000 | 32.02 | 9.69 |
| 高雄市 | 前鎮區 | 憲德段一小段000地號 | 820 | 121/10,000 | 9.92 | 3.00 |
| 合計 | | | 3,466 | - | 41.94 | 12.69 |

建物標示面積：(詳如登記簿謄本)

| 門牌地址 | | 建築完成日期 | 建號 | 建材 | 用途 | 型態 | |
|---------------|-------------------------|-------------|-----------|-----------|--------|--------|--|
| 高雄市前鎮區民權二路00號 | | 民國80年10月30日 | 000 | 鋼骨 | 店鋪、辦公室 | 辦公商業大樓 | |
| 樓層/樓高 | 4車位 | 主建物面積(坪) | 附屬建物面積(坪) | 共有部分面積(坪) | 總面積(坪) | 權利範圍 | |
| 1、2 / 37 | B3-23、B3-24、B4-23、B4-24 | 263.28 | 10.63 | 93.57 | 367.48 | 全部 | |

標的鄰近捷運獅甲站，位於中山二路與民權二路交叉口，為出小港機場後進入高雄市區的第一棟地標大樓，管理品質良好，吸引許多大型企業進駐，不論買賣或租金行情，在高雄市商辦市場均首屈一指。



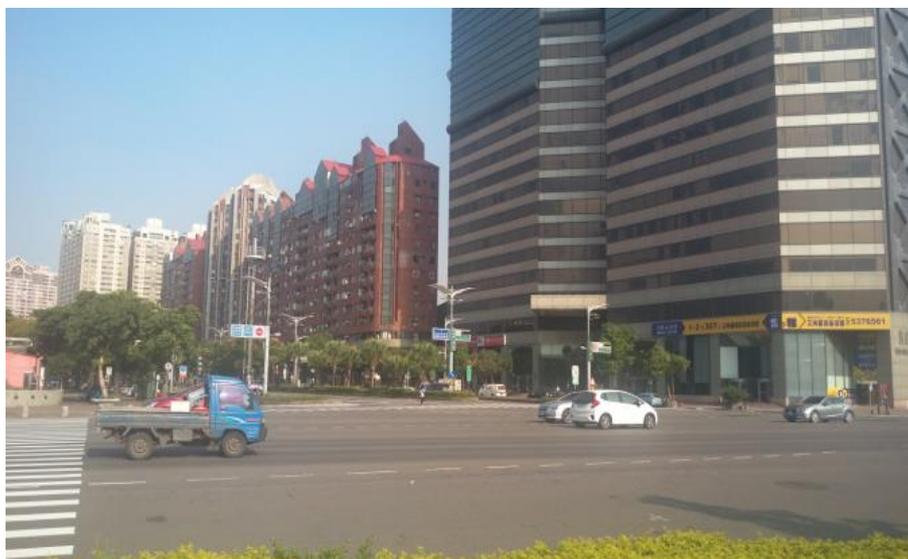
銷售標的--外觀現況

僅供參考，如有不符仍以現場為準



銷售標的--臨路現況

僅供參考，如有不符仍以現場為準



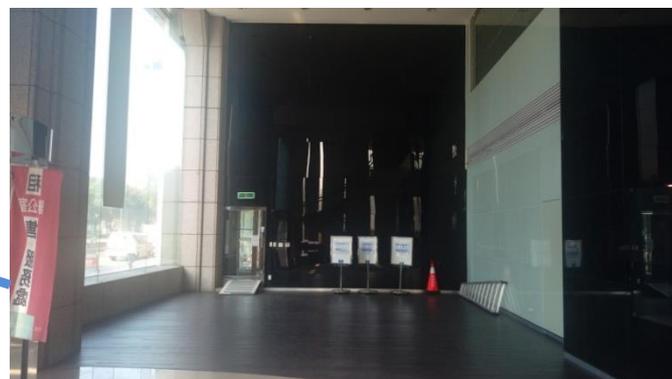
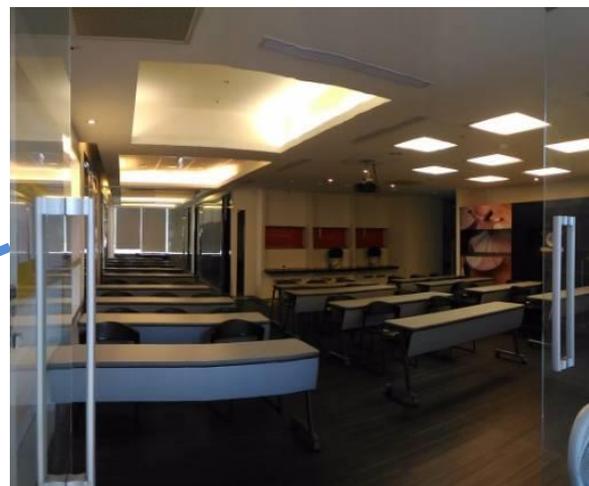
銷售標的--大門、側門現況

僅供參考，如有不符仍以現場為準



銷售標的一地上一層格局與照片

※本室內格局示意圖及相片未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。

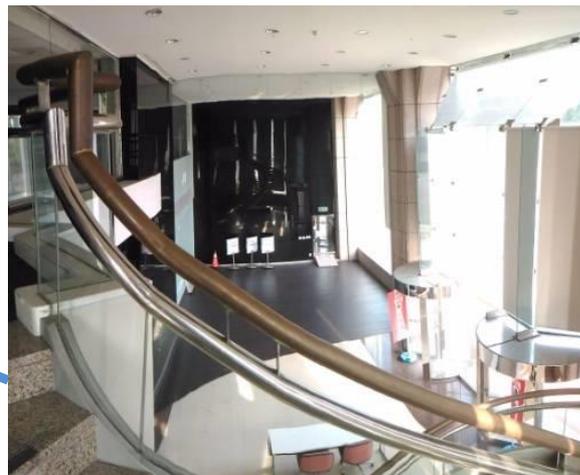
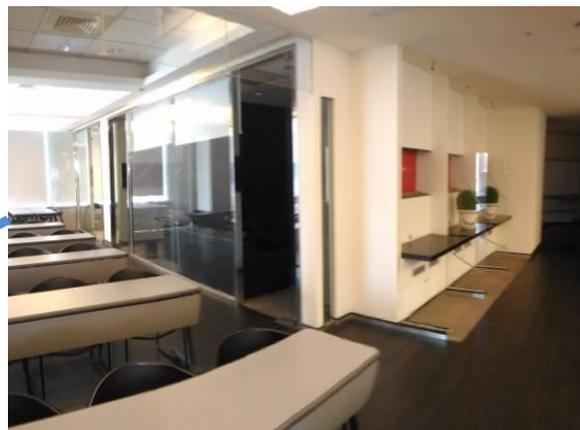


僅供參考，如有不符仍以現場為準



銷售標的一地上一層格局與照片

※本室內格局示意圖及相片未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。

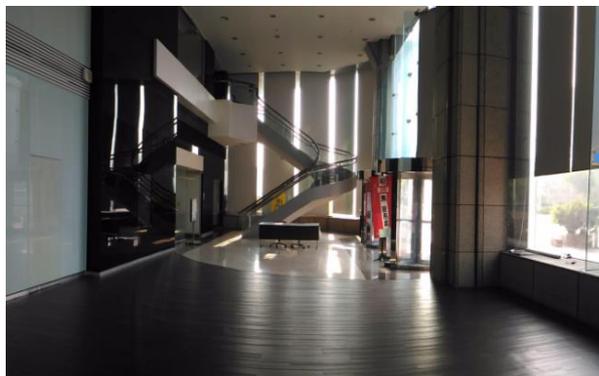


僅供參考，如有不符仍以現場為準



銷售標的一地上一層格局與照片

※本室內格局示意圖及相片未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。



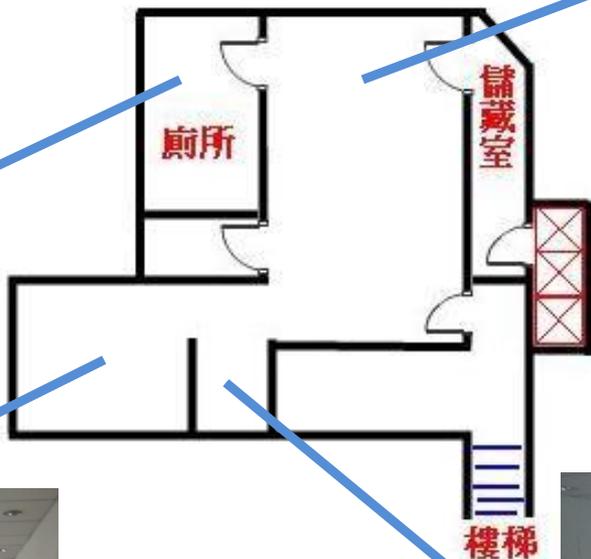
僅供參考，如有不符仍以現場為準



銷售標的一地上二層格局與照片

※本室內格局示意圖及相片未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。

僅供參考，如有不符仍以現場為準



銷售標的一地上二層格局與照片

※本室內格局示意圖及相片未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。



僅供參考，如有不符仍以現場為準

