



高雄鹽福大樓
112年協售南字第1號



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

1

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的位置圖

112年度協售南字第1號



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

18

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的位置圖

112年度協售南字第1號



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

18

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的位置圖

112年度協售南字第1號



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

17

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

地號	分區	面積(平方公尺)	面積(坪)
704	商5	159	48.0975
704-1	住4	9	2.7225
704-2	道路	9	2.7225
705	商5	389	117.6725
705-1	住4	39	11.7975
總計		605	183.0125

	建蔽	容積	本案法定容積 (未列計道路用地)	本案平均容積 (未列計道路用地)
商5	70%	840%	4747.2平方公尺	796.5%
住4	50%	300%		



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

16

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

土地標示面積：(詳如登記簿謄本)

縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
高雄市	鹽埕區	大成段	-	704	159	全部	159	48.1
高雄市	鹽埕區	大成段	-	704-1	9	全部	9	2.72
高雄市	鹽埕區	大成段	-	704-2	9	全部	9	2.72
高雄市	鹽埕區	大成段	-	705	389	全部	389	117.67
高雄市	鹽埕區	大成段	-	705-1	39	全部	39	11.8
合計					605.00	100%	605.00	183.01



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

2

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

編號	所有權人：	財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會	住址：	
1	建號	座落地號	建築完成日期	用途
	155	705、705-1	70.10.03	門牌地址
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)
	19.41	2.99	22.40	1/1
2	建號	座落地號	建築完成日期	用途
	163	704、704-2、705、705-1	70.10.03	門牌地址
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)
	449.70	101.14	550.84	1/1
3	建號	座落地號	建築完成日期	用途
	165	705、705-1	70.10.03	門牌地址
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)
	26.85	3.38	10.83	41.06
4	建號	座落地號	建築完成日期	用途
	172	705、705-1	70.10.03	門牌地址
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)
	26.85	3.38	10.83	41.06
5	建號	座落地號	建築完成日期	用途
	174	705、705-1	70.10.03	門牌地址
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)
	19.95	6.34	26.29	1/1



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

3

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

6	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址
	180	705、705-1	70.10.03	總面積(m²)	大義街107號9樓之2
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍
	19.95	0.50	6.34	26.79	1/1
7	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址
	183	705、705-1	70.10.03	總面積(m²)	大義街107號12樓之2
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍
	19.95	0.50	6.34	26.79	1/1
8	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址
	187	705、705-1	70.10.03	總面積(m²)	大義街107號5樓之5
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍
	19.41	2.99	6.80	29.20	1/1
9	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址
	188	705、705-1	70.10.03	總面積(m²)	大義街107號6樓之3
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍
	16.45	5.10	21.55	1/1	21.55
10	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址
	191	705、705-1	70.10.03	總面積(m²)	大義街107號9樓之3
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍
	16.45	5.10	21.55	1/1	21.55



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

4

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
11	192	705・705-1	70.10.03		大義街107號10樓之3		
	16.45		-	16.45	1/1	16.45	4.98
12	193	705・705-1	70.10.03		大義街107號11樓之3		
	16.45		-	16.45	1/1	16.45	4.98
13	194	705・705-1	70.10.03		大義街107號12樓之3		
	16.45		-	16.45	1/1	16.45	4.98
14	197	705・705-1	70.10.03		大義街107號5樓之4		
	19.41	2.50	-	21.91	1/1	21.91	6.63
15	198	705・705-1	70.10.03		大義街107號6樓之4		
	19.41	2.50	-	21.91	1/1	21.91	6.63



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

5

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
16	201	705・705-1	70.10.03		大義街107號9樓之4		
	19.41	2.50	-	21.91	1/1	21.91	6.63
17	204	705・705-1	70.10.03		大義街107號12樓之4		
	19.41	2.50	-	21.91	1/1	21.91	6.63
18	209	705・705-1	70.10.03		大義街107號12樓之5		
	19.41	2.99	-	22.40	1/1	22.40	6.78
19	212	705・705-1	70.10.03		大義街107號5樓之6		
	14.00		-	14.00	1/1	14.00	4.24
20	213	705・705-1	70.10.03		大義街107號6樓之6		
	14.00		-	14.00	1/1	14.00	4.24



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

6

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
21	214	705、705-1	70.10.03		大義街107號7樓之6		
	14.00			14.00	1/1	14.00	4.24
22	217	705、705-1	70.10.03		大義街107號10樓之6		
	14.00		-	14.00	1/1	14.00	4.24
23	218	705、705-1	70.10.03		大義街107號11樓之6		
	14.00		-	14.00	1/1	14.00	4.24
24	222	705、705-1	70.10.03		大義街107號5樓之7		
	23.50		-	23.50	1/1	23.50	7.11
25	228	705、705-1	70.10.03		大義街107號11樓之7		
	23.50		-	23.50	1/1	23.50	7.11



台灣食融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

7

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
26	231	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號11樓之8		
	24.95		-	24.95	1/1	24.95	7.55
27	243	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號6樓之9		
	23.91		-	23.91	1/1	23.91	7.23
28	246	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號9樓之9		
	23.91		-	23.91	1/1	23.91	7.23
29	248	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號11樓之9		
	23.91		-	23.91	1/1	23.91	7.23
30	256	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號9樓之10		
	22.92		-	22.92	1/1	22.92	6.93



台灣食融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

8

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
31	258	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號11樓之10		
	主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
	22.92	-	-	22.92	1/1	22.92	6.93
32	263	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號6樓之11		
	主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
	15.98	-	-	15.98	1/1	15.98	4.83
33	267	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號10樓之11		
	主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
	15.98	-	-	15.98	1/1	15.98	4.83
34	271	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號5樓之12		
	主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
	17.79	-	-	17.79	1/1	17.79	5.38
35	273	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號7樓之12		
	主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
	17.79	-	-	17.79	1/1	17.79	5.38



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

9

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
36	278	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號12樓之12		
	主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
	17.79	-	-	17.79	1/1	17.79	5.38
37	288	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號4樓之14		
	主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
	17.01	-	-	17.01	1/1	17.01	5.15
38	291	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號7樓之14		
	主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
	17.01	-	-	17.01	1/1	17.01	5.15
39	293	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號9樓之14		
	主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
	17.01	-	-	17.01	1/1	17.01	5.15
40	294	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號10樓之14		
	主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
	17.01	-	-	17.01	1/1	17.01	5.15



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

10

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
41	296	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號12樓之14		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
	17.01	-	-	17.01	1/1	17.01	5.15
42	304	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號9樓之15		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
	18.77	-	-	18.77	1/1	18.77	5.68
43	305	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號10樓之15		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
	18.77	-	-	18.77	1/1	18.77	5.68
44	306	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號11樓之15		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
	18.77	-	-	18.77	1/1	18.77	5.68
45	307	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號12樓之15		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
	18.77	-	-	18.77	1/1	18.77	5.68



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

11

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

	建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
46	316	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號11樓之16		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
	18.77	-	-	18.77	1/1	18.77	5.68
47	323	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號8樓之17		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
	18.77	-	-	18.77	1/1	18.77	5.68
48	324	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號9樓之17		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
	18.77	-	-	18.77	1/1	18.77	5.68
49	326	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號11樓之17		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
	18.77	-	-	18.77	1/1	18.77	5.68
50	327	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號12樓之17		
	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	共同使用面積(m²)	總面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)
	18.77	-	-	18.77	1/1	18.77	5.68



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

12

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
328	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號3樓之18		
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
16.98			16.98	1/1	16.98	5.14
建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
334	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號9樓之18		
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
17.83		-	17.83	1/1	17.83	5.39
建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
343	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號9樓之19		
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
17.83		-	17.83	1/1	17.83	5.39
建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
345	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號11樓之19		
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
17.83		-	17.83	1/1	17.83	5.39
建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
346	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號12樓之19		
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
17.83		-	17.83	1/1	17.83	5.39



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

13

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

■ 標售標的：

建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
347	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號6樓之19		
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
17.83		5.57	23.40	1/1	23.40	7.08
建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
351	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號6樓之20		
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
23.75			23.75	1/1	23.75	7.18
建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
355	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號10樓之20		
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
23.75			23.75	1/1	23.75	7.18
建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
356	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號11樓之20		
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
23.75		7.11	30.86	1/1	30.86	9.34
建號	座落地號	建築完成日期	用途	門牌地址		
357	704、704-2、705、705-1	70.10.03		大義街107號12樓之20		
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
23.75			23.75	1/1	23.75	7.18



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

14

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託
標售不動產標的簡介

112年度協售南字第1號

- 標售底價：新臺幣__193,700,000__元整。
- 保證金：新臺幣__38,740,000__元整。
- 投開標時間：113年5月15日(星期三)上午10時30分起至11時止。
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司（高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8投標室）。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣1,000元。



台灣金融資產服務股份有限公司

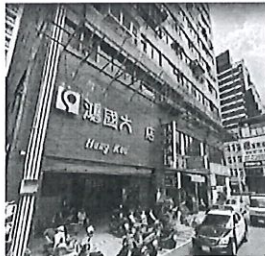
聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

15

財團法人台鹽實業股份有限公司職工福利委員會委託標售不動產
標的外觀及室內相片

112年度協售南字第1號

※本室內格局示意圖未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：莊小姐 聯絡電話：(07)3351278 #55

19