新北三重頂崁工業區

先嗇宮站129坪優質RC廠辦

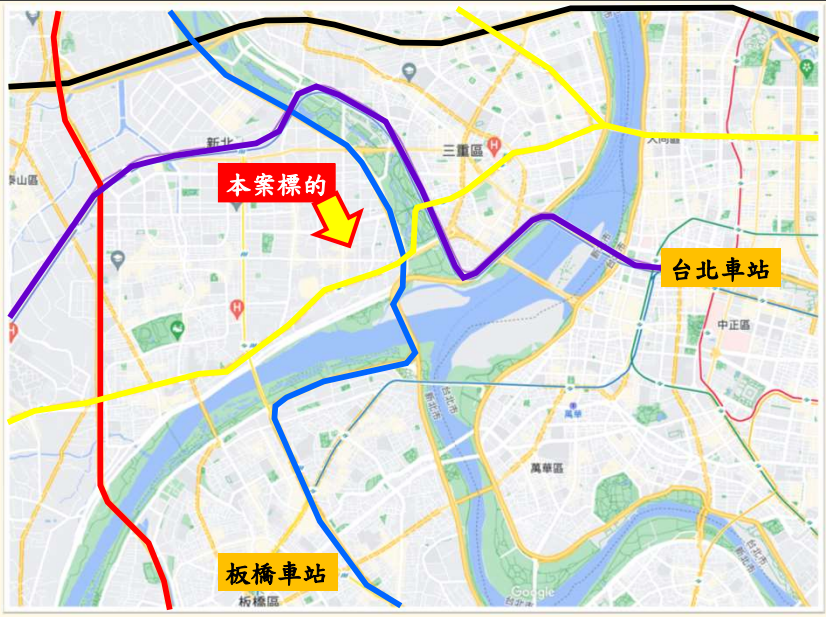
案號：113年度板金拍字第1號-乙標

台灣金融資產服務股份有限公司

三重光復路捷運乙工廠辦

台灣金融資產服務股份有限公司

標的位置-1



1. ■：國道一號
2. ■：快速道路65號
3. ■：快速道路64號
4. ■：捷運桃園機場線
5. □：捷運中和新蘆線

標的位置-2

1.	捷運先嗇宮站	約500公尺
2.	捷運/環狀線頭前庄站	約1.7公里
3.	環狀線/機捷新北產業園區站	約1.7公里
4.	捷運/機捷三重站	約2.2公里
5.	台北車站	約6.7公里
6.	國道一號台北交流道	約7.0公里
7.	國道一號五股交流道	約5.5公里
8.	新北市第二行政中心預定地	約550公尺

標的清冊

5

土地坐落					土地面積	權利範圍	持分面積
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		平方公尺
新北市	三重區	興德段	-	722	7820.82	100000分之670	52.40
備考	乙種工業區(建蔽率60%，容積率210%)。屋齡約33年。						

建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺) 樓層及面積	附屬建物用途	權利範圍	建物總面積(坪)
1196	新北市三重區興德段722地號 新北市三重區光復路一段83巷1號八樓	鋼筋混凝土構造10層樓	八層：328.96 合計：328.96	陽臺：30.04	1分之1	129.17

(如有不符或面積計算或有進位差異，依謄本登載為準。)

台灣金融資產服務股份有限公司

使用情形

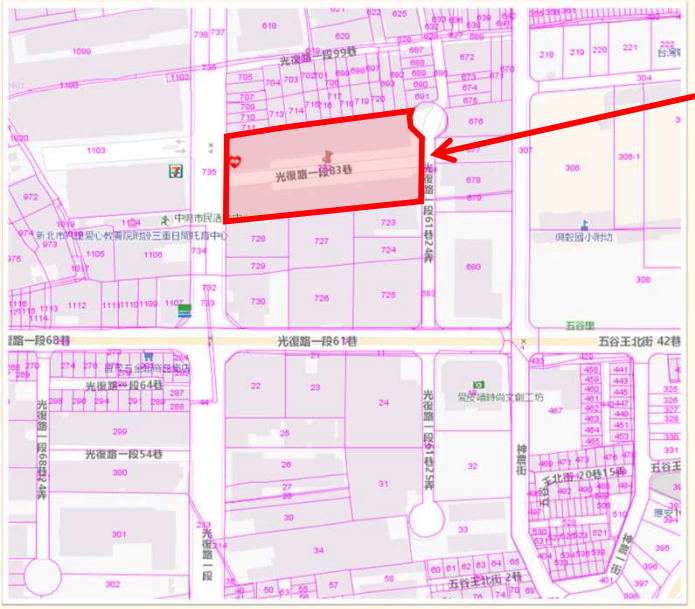
6

一、本件建物查封時，債務人之員工在場稱房屋係債務人公司自行使用等情，拍定後點交。
二、至本件拍賣該共同使用部分之建物，是否有停車位應買人應自行注意查明，縱有該附屬之停車位，惟因係拍賣上開物之應有部分，其使用依法依該共有人協議為之，故此部分拍定後仍不點交。
三、另依鑑價報告所載，本標的經初步調查無海砂屋、輻射屋之情形，惟若有因調查限度難以查明，致與鑑價報告內容所載容有出入者，請應買人逕向相關單位洽詢查明，綜合考量相關風險再行投標，且拍賣公告所載標的物面積如與地政事務所核發之不動產登記謄本不同，以地政事務所核發者為準，應買人不得於拍定後再執前揭事由聲明異議或聲請撤拍，併予說明。

台灣金融資產服務股份有限公司

標的地籍圖示意圖

7



行政區	新北市 三重區
地政事務所	三重地政事務所
地段	1791 興德段
地號	07220000
面積	7820.82 平方公尺
公告土地現值	89161 元/平方公尺
公告土地地價	17815 元/平方公尺

※本系統提供查詢之登記資料為定期產製，故本系統提供相關資訊非即時，應以地政事務所核發之謄本為準！目前公告土地現值/土地地價為113年度資料！

新北科技園區都市計畫變更構想示意圖

8

「變更大漢溪北都市計畫(三重及新莊地區)(乙種工業區、乙種工業區(再發展區)專案通盤檢討)」案

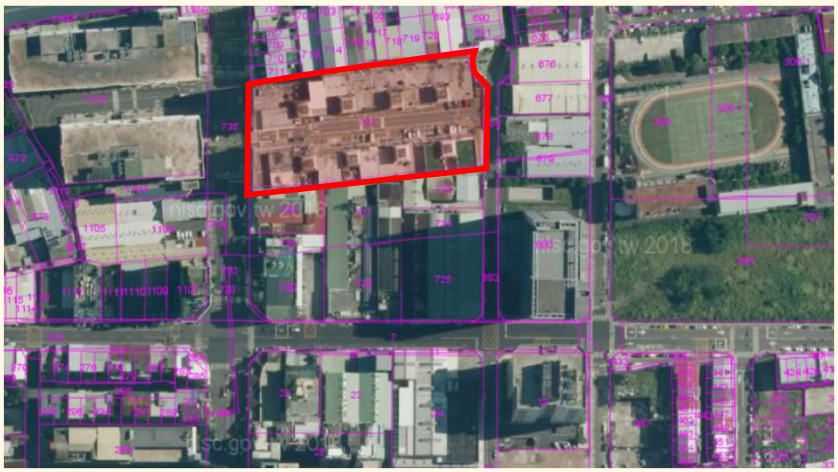
新北科技園區產業用地活化轉型暨配合辦理都市計畫變更委託專業服務案

新北市政府經濟發展局　108年11月

https://www.economic.ntpc.gov.tw/Upload/FileMap/d40667b1-3535-49bf-bdb0-0cd514313cd8

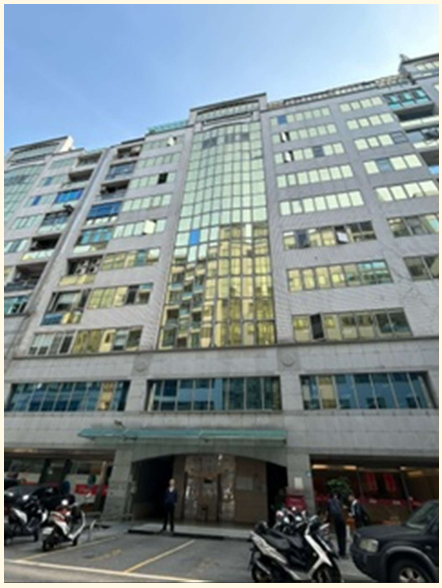
標的空照圖示意圖

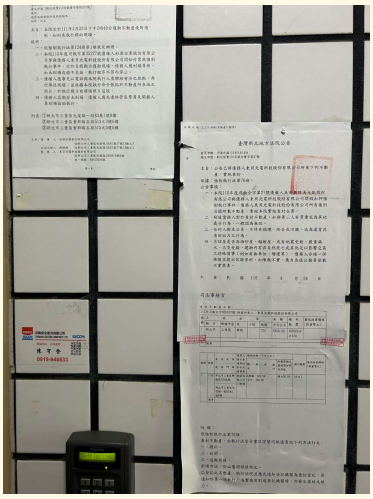
9



標的照片-1

10





標的照片-2

門1

門2