

標的簡介

新北市土城區
雅筑國際大樓優質住宅
公開標售

案號：112年清委字第1號



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

標售標的

土地坐落				面積	權利範圍	持份面積 (平方公尺)	持份面積 (坪)
縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺			
新北市	土城區	運校	675	2291.22	10000分之69	15.809	4.782

建號	建物門牌	主要用途 主要建材 層數	建物面積(平方公尺)		權利 範圍	持分總面積	
			樓層面積	附屬建物用途 及面積		平方 公尺	坪
1217	新北市土城區 中央路四段74號14樓	住家用 鋼筋混凝土造 018層	十四層： 109.23	陽台：10.38 花台：4.61	全部	124.22	37.577
備考	共有部分：1307建號，面積3063.17平方公尺，權利範圍10000分之87(含停車位編號77，權利範圍：10000分之42)。1308建號，面積2240.05平方公尺，權利範圍10000分之91。						

本標的簡介僅供投標人參考使用，實際情形仍依現場現況或地政機關公示資料為準。



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

標的位置-1



1. 國道三號土城交流道
約1.5公里
2. 國道三號中和交流道
約8.2公里
3. 國道三號三峽交流道
約8.2公里
4. 國道一號五股交流道
約14.0公里
5. 國道一號林口交流道
約18.4公里
6. 板橋車站
約8.0公里
7. 台北車站
約16.8公里
8. 桃園車站
約16.0公里
9. 高鐵桃園站
約34.0公里

本標的簡介僅供投標人參考使用，實際情形仍依現場現況或地政機關公示資料為準。



Taiwan Financial Asset Service Corporation
台灣金融資產服務股份有限公司

2

標的位置-2



1. 捷運頂埔站 50公尺
 2. 捷運永寧站
 3. 捷運土城站
 4. 國道三號土城交流道
約1.5公里
 5. 鴻海企業總部
 6. 頂埔國小
 7. 土城國中
- ：國道三號
 ■：65號快速道路
 ■：捷運藍線
 ■：捷運三鶯線

本標的簡介僅供投標人參考使用，實際情形仍依現場現況或地政機關公示資料為準。



Taiwan Financial Asset Service Corporation
台灣金融資產服務股份有限公司

3

使用分區圖示意圖



標的坐落土地：
土城區運校段675地號

都市計畫案：
(101年10月18日)擬定
土城(頂埔地區)都市架
化(既有發展地區)細部
計畫

使用分區：住宅區

本標的簡介僅係供投標人參考使用，實際情形仍依現場現況或地政機關公示資料為準。



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

4

標的照片-1



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

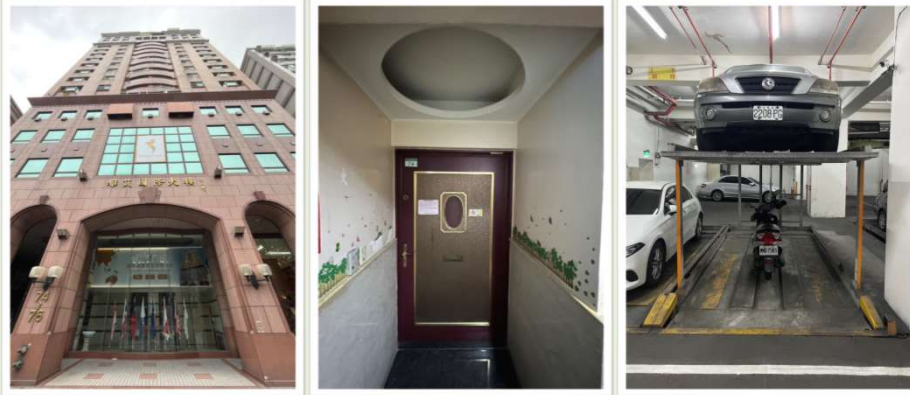


本標的簡介僅係供投標人參考使用，實際情形仍依現場現況或地政機關公示資料為準。

6

標的照片-2

Taiwan Financial Asset Service Corporation
台灣金融資產服務股份有限公司



本標的簡介僅供投標人參考使用，實際情形仍依現場現況或地政機關公示資料為準。

6

Taiwan Financial Asset Service Corporation
台灣金融資產服務股份有限公司

歡迎投標！

有意投標者，敬請來電洽談！

業務副理 吳昌遠
專線：(02)8771-2185
wawintan@tfasc.com.tw

業務襄理 楊景翔
專線：(02)8771-2160
hsiang11213@tfasc.com.tw