

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 113 年 1 月 11 日

公告案號：113 年銀售字第 1 號

主 旨：公告以投標方式辦理不動產公開標售。

公告事項：

一、 不動產編號、所在地、種類、面積：詳如公告附表。

二、 標售底價：甲標：新臺幣(下同)27,000,000 元整。

乙標：56,000,000 元整。

丙標：7,000,000 元整。

三、 投標保證金：(如未得標，即予以無息退還)。

甲標：2,700,000 元整。

乙標：5,600,000 元整。

丙標：700,000 元整。

四、 投標人資格限制：

(一)、凡中華民國法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制，並檢附不動產標的物所在地直轄市或縣（市）政府核准得購買該不動產之資格證明文件；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)、如二人以上共同投標應註明各人應持有之持分比例、否則即視為均等；並指定一人為代表人。未指定者，以投標書所填之第一人為代表人，投標人不得異議。

(三)、外國法人應加填在臺灣地區送達代收人。

五、 投開標方式、時間及地點：

(一)、現場投標：民國 113 年 1 月 24 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匱內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二)、投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司總公司投標室（台北市大安區忠



孝東路 4 段 300 號 10 樓)。

六、 得標規定：

- (一)、 以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
- (二)、 最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。
- (三)、 依甲、乙、丙標順序開標，若乙標順利標脫，則丙標不予開標。

七、 領取投標文件：

- (一)、 有意願之投標人請於上班時間(上午 8 時 30 分起至下午 5 時 30 分止)，電洽本公司 (02)8771-2198 吳協理、(02)8771-2158 吳副理，領取投標文件。
- (二)、 投標文件內含投標書、投標須知、投標聲明書及不動產買賣契約書等各一份，投標文件每份 100 元整。

八、 本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



公告附表：(表列資訊僅供參酌，實際面積仍依地政機關登載之土地及建物謄本為準)

甲標：

土地：

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
新竹縣	竹北市	站前段 190 地號	447.00	4761580/44700000	47.62	14.41

建物：

縣市	新竹縣	
鄉鎮市區	竹北市	
建號(段,小段)	站前段 377 建號	
門牌地址	博愛街 513 號 2F	
建築完成日期	民國 81 年 7 月 31 日	
主要建材	鋼筋混凝土造	
權利範圍	全部	
主要用途	商業用	
使用現況	空置中	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)
地上二層	376.27	113.82
共有部分	107.42	32.49
面積小計	483.69	146.32



乙標：

土地：

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
新竹縣	竹北市	站前段 190 地號	447.00	8374420/44700000	83.74	25.33

建物：

縣市	新竹縣		新竹縣	
鄉鎮市區	竹北市		竹北市	
建號(段,小段)	站前段 435 建號		站前段 376 建號	
門牌地址	博愛街 513 號 B1		博愛街 515 號 1F	
建築完成日期	民國 81 年 7 月 31 日		民國 81 年 7 月 31 日	
主要建材	鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造	
權利範圍	全部		全部	
主要用途	商業用		商業用	
使用現況	空置中		出租中	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)
地下一層	346.14	104.71	0	0
地上一層	0	0.00	199.53	60.36
騎樓	0	0.00	138.28	41.83
平台	0	0.00	3.5	1.06
共有部分	68.27	20.65	94.99	28.73
面積小計	414.41	125.36	436.30	131.98



丙標：

土地：

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
新竹縣	竹北市	站前段 190 地號	447.00	4079495/44700000	40.79	12.34

建物：

縣市	新竹縣				
鄉鎮市區	竹北市				
建號(段,小段)	站前段 435 建號				
門牌地址	博愛街 513 號 B1				
建築完成日期	民國 81 年 7 月 31 日				
主要建材	鋼筋混凝土造				
權利範圍	全部				
主要用途	商業用				
使用現況	空置中				
樓層	面積(m ²)		面積(坪)		
地下一層	346.14		104.71		
共有部分	68.27		20.65		
面積小計	414.41		125.36		

