

標售標的

■ 標售標的：

土地標示面積：(詳如登記簿謄本)

縣市	鄉鎮市區	地段號	地類別	面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
新北市	新莊區	雙鳳段166地號	空白	4,192.01	74/10000	31.02	9.38
新北市	新莊區	雙鳳段166-1地號	空白	0.95	74/10000	0.007	0.002

建物標示面積：(詳如登記簿謄本)

門牌地址				建號		用途	屋齡(完成日期)
新北市新莊區中正路726-10號				3655		店鋪、診所、自有儲藏室	7(100/4/28)
總面積(坪)	權利範圍	主建物-1F(坪)	主建物-B1(坪)	附屬(坪)	公設(坪)	樓層/樓高	型態
47.29	1/1	25.48	15.82	2.37	3.62	1/5	店鋪

- 標的現況：空置中，依現況點交。
- 標售底價：新臺幣26,190,000元整。
- 保證金：新臺幣2,619,000元整。
- 投開標時間：109年2月26日(星期三)上午10時30分起至11時止。
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司(臺北市大安區忠孝東路4段300號10樓投標室)。
- 得標規定：
 - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
 - (二)最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元，可登記看屋。
- 買賣價金及付款方式(詳如買賣契約)
 - (一)第一期簽約備證款(總價金之20%，含投標保證金)
 - (二)第二期完稅款(總價金之10%)
 - (三)第三期尾款(總價金之70%)





4

標售標的一騎樓、側門入口

騎樓



側門
入口

以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：林先生 聯絡電話(02)8771-2153

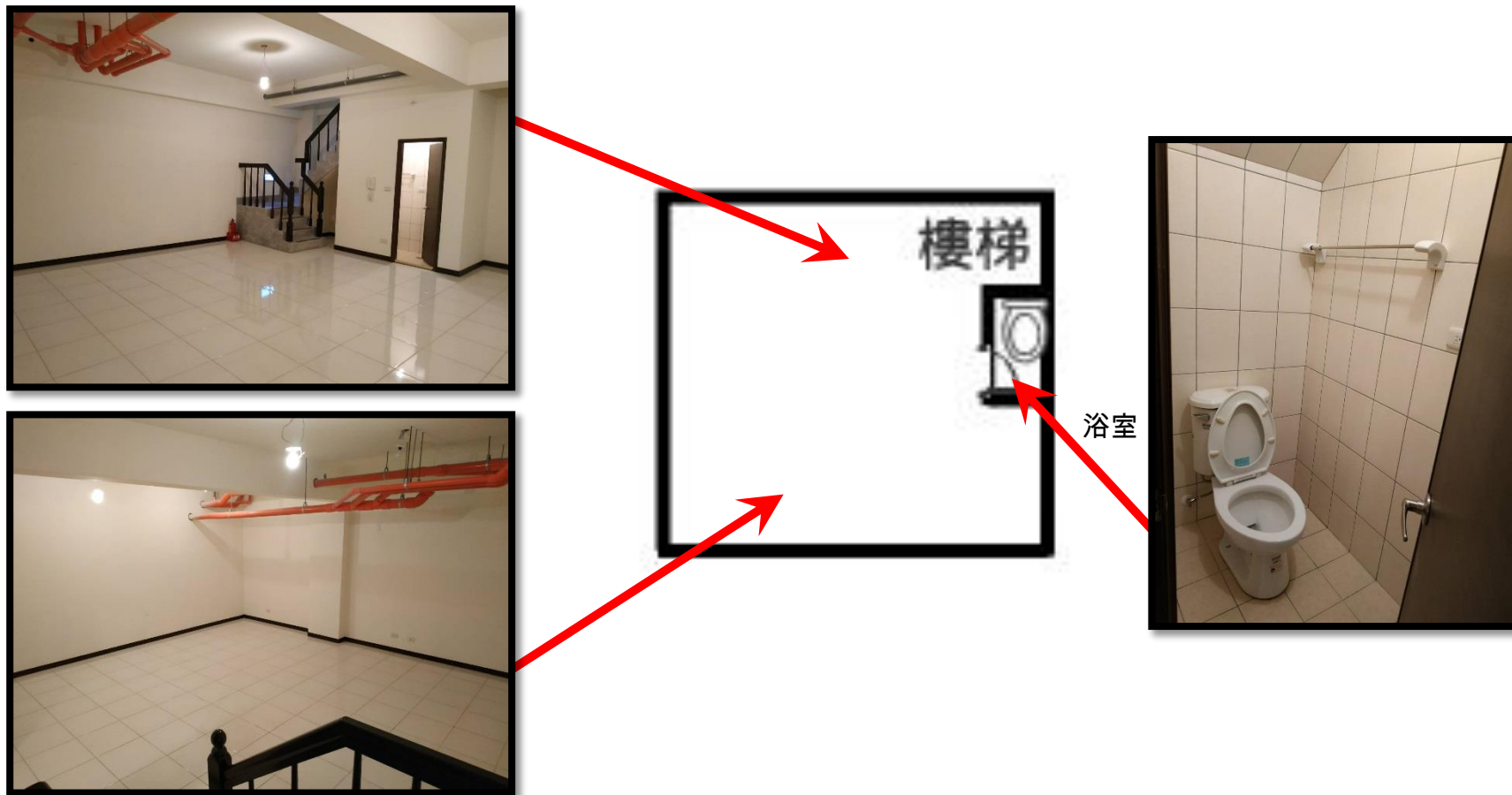
標售標的—1F

※本室內格局示意圖未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。



標售標的—B1

※本室內格局示意圖未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

