

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 109 年 1 月 17 日

公告案號：109 年北政字第 2 號

主 旨：公告受託辦理所有權人之不動產公開標售。

公告事項：

- 一、 不動產編號、所在地、種類、面積：新北市新莊區中正路 726-10 號房地(新北市新莊區雙鳳段 166、166-1 地號、3655 建號)。(土地實際面積以土地登記簿登載為準；建物面積以地政機關實際測量面積為準，並請詳閱不動產說明書)。
- 二、 標售底價：
新臺幣 26,190,000 元整。
- 三、 投標保證金(如未得標，即予以退還)：
新臺幣 2,619,000 元整及支付本公司成交服務費 261,900 元整。
- 四、 投標人資格：
開放國內外合法設立之法人或有行為能力之自然人投標。
- 五、 投開標方式、時間及地點：
 - (一)、 現場投標：民國 109 年 2 月 26 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標區內，投標當日上午 11 時現場開標。
 - (二)、 投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司臺北總公司
(臺北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓 投標室)。
- 六、 得標規定：
 - (一)、 以投標總價額高於或等於標售總底價且標價最高者為得標人。
 - (二)、 最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。
- 七、 領取投標文件及現場帶看：
有意願之投標人請於上班時間(上午 8 時 30 分起至下午 5 時 30 分止)，至本公司領取投標文件，投標文件每份 100 元整，內含投標書、投標須知、投標聲明書、不動產買賣契約書及不動產說明書等各一份；如有需要安排現場帶看，請電洽本公司林先生(02)8771-1168 分機 2153 或吳先生(02)8771-1168 分機 2198。
- 八、 本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

