

標售標的--簡介

■ 銷售標的：

土地標示面積：(詳如登記簿謄本)

| 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 面積(m ²) | 權利範圍 | 持分面積(m ²) | 持分面積(坪) |
|-----|------|---------------|---------------------|------------|-----------------------|---------|
| 高雄市 | 前鎮區 | 憲德段一小段826地號 | 2,646 | 121/10,000 | 32.02 | 9.69 |
| 高雄市 | 前鎮區 | 憲德段一小段826-1地號 | 820 | 121/10,000 | 9.92 | 3.00 |
| 合計 | | | 3,466 | - | 41.94 | 12.69 |

建物標示面積：(詳如登記簿謄本)

| 門牌地址 | | 建築完成日期 | 建號 | 建材 | 用途 | 型態 | |
|--------------|-------------------------|-------------|-----------|-----------|--------|--------|--|
| 高雄市前鎮區民權二路6號 | | 民國80年10月30日 | 2198 | 鋼骨 | 店鋪、辦公室 | 辦公商業大樓 | |
| 樓層/樓高 | 4車位 | 主建物面積(坪) | 附屬建物面積(坪) | 共有部分面積(坪) | 總面積(坪) | 權利範圍 | |
| 1、2 / 37 | B3-23、B3-24、B4-23、B4-24 | 263.28 | 10.63 | 93.57 | 367.48 | 全部 | |

標的鄰近捷運獅甲站，位於中山二路與民權二路交叉口，為出小港機場後進入高雄市區的首棟地標性建築，管理品質良好，吸引資策會、中鋼等大型企業進駐，不論買賣或租金行情，在高雄市商辦市場均首屈一指。



標售標的一標售程序

- 標的現況：空置中，依現況點交。
- 標售底價：新臺幣壹億柒仟玖佰捌拾捌萬元整(NT\$ 179,880,000)
- 保證金：新臺幣壹仟捌佰萬元整(NT\$ 18,000,000)
- 投開標時間：109年2月19日(星期三)上午10時30分起至11時止。
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司 (高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8投標室) 。
- 得標規定：
 - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
 - (二)最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。
 - (三)投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元，可登記看屋。
- 買賣價金及付款方式(詳如買賣契約)
 - (一)第一期簽約備證款(總價金之20%，含投標保證金)
 - (二)第二期完稅款(總價金之10%)
 - (三)第三期尾款(總價金之70%)



標售標的--位置圖

僅供參考，如有不符仍以現場為準



標售標的--外觀現況

僅供參考，如有不符仍以現場為準



標售標的--臨路現況

僅供參考，如有不符仍以現場為準



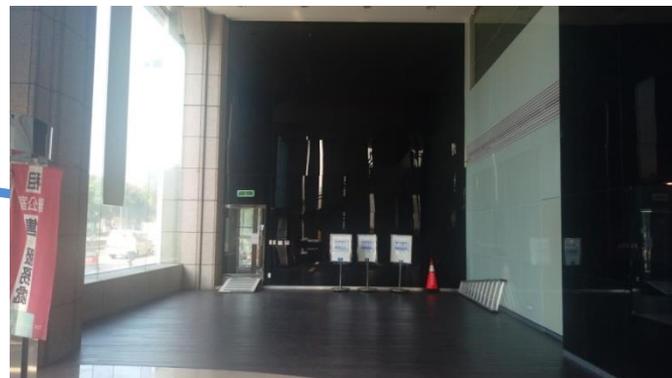
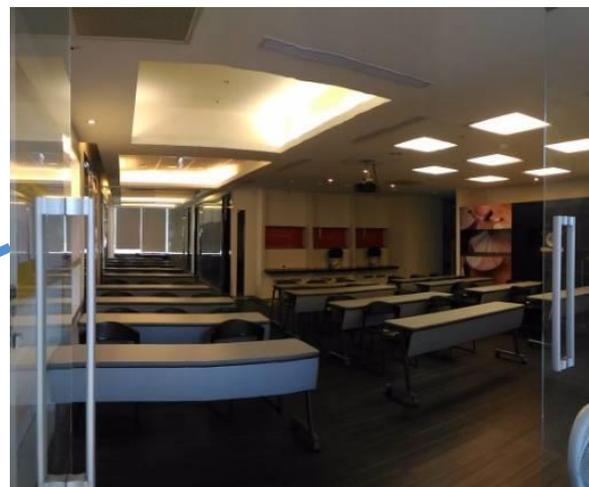
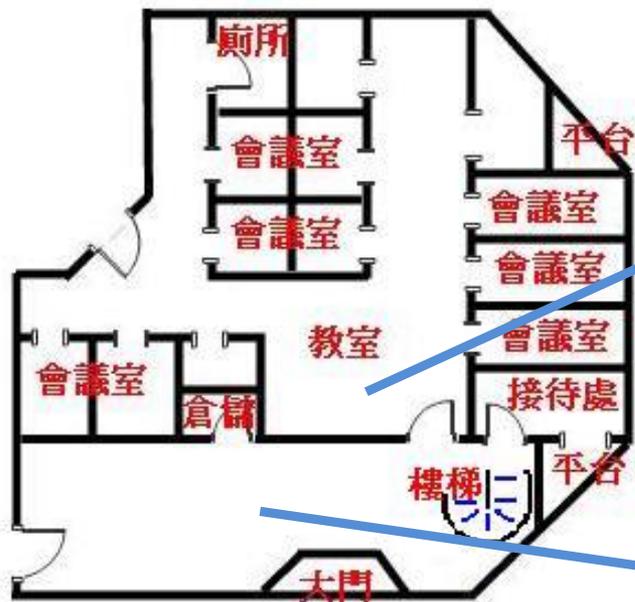
標售標的--大門、側門現況

僅供參考，如有不符仍以現場為準



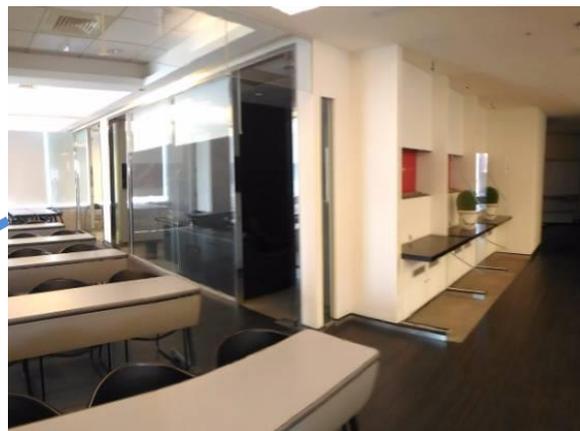
標售標的一地上一層格局與照片

※本室內格局示意圖及相片未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。



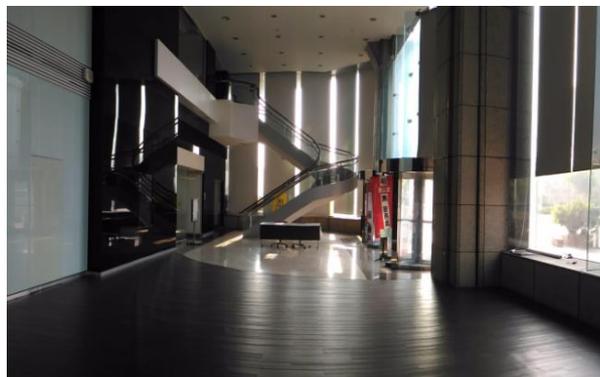
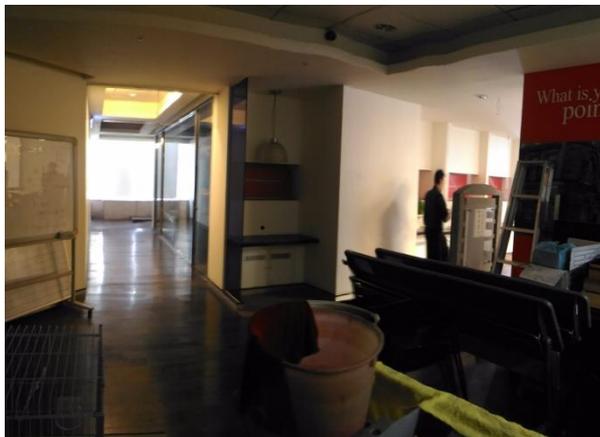
標售標的一地上一層格局與照片

※本室內格局示意圖及相片未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。



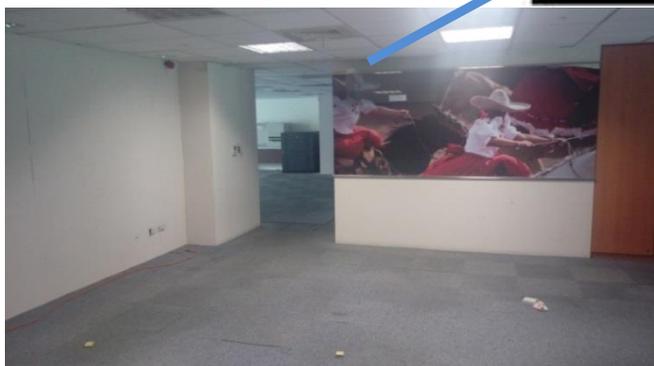
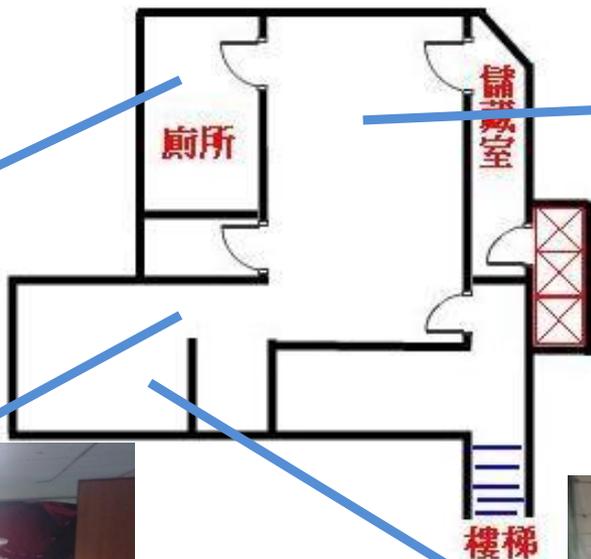
標售標的一地上一層格局與照片

※本室內格局示意圖及相片未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。



標售標的一地上二層格局與照片

※本室內格局示意圖及相片未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。



標售標的一地上二層格局與照片

※本室內格局示意圖及相片未依實際比例及座向繪製，僅供投標人參考用，實際仍應以現場看屋結果及地政機關核准之建物測量成果圖為準。



僅供參考，如有不符仍以現場為準

