

■ 標售標的：

土地標示面積：(實際面積以地政機關登記所載為準)

縣市	鄉鎮市區	段	小段	面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
高雄市	新興區	新興段	四小段	492	1367/10000	67.25	20.35

建物標示面積：(實際面積以地政機關登記所載為準)

建物門牌	高雄市新興區民主路26號5樓			
建築完成日期	用途	總樓層	所在樓層	主要建材
80.11.26	商業用	7	5	鋼筋混凝土造
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	總面積(坪)
352.16	44.99	165	562.15	170.05

※ 標售標的出租第三人經營「儷都旅店」，共13間套房，租期自107.4.1~109.3.31，月租金新臺幣70,000元。

※ 地下二層全部共12個升降平面式車位現況為5樓管理使用。



標售標的一公告

108年協售南字第1號

- 標售底價：新臺幣23,560,000元整。
- 保證金：新臺幣 2,500,000元整
- 投開標時間：108年12月4日(星期三)上午10時30分起至11時止。
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司 (高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8投標室) 。
- 得標規定：
 - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
 - (二)最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。
 - (三)投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。**
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元，可登記看屋。
- 買賣價金及付款方式(詳如買賣契約)
 - (一)第一期簽約備證款(總價金之20%，含投標保證金)
 - (二)第二期完稅款(總價金之10%)
 - (三)第三期尾款(總價金之70%)



標售標的一位置圖(六合夜市旁)

108年協售南字第1號



標售標的一鄰路狀況與標的外觀相片

108年協售南字第1號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



標售標的一5F套房內部相片

108年協售南字第1號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



標售標的—1F門廳及B2停車位相片

108年協售南字第1號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

