

應買標的--簡介

■ 拍賣標的(詳如拍賣公告及不動產登記簿謄本)

土地面積：

縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
台北市	北投區	開明	三	350	4,605	2,978/10,000	1,371.37	414.84

建物面積(門牌地址為台北市北投區中和街366號B1&B1-1、368號B1、366號、366-1號)

建號	主建物面積(m ²)	共有部分面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)	主要建材	總樓層	所在樓層	主要用途
31417	1,580.16	1,604.97	3,185.13	全部	3,185.13	963.50	鋼筋混凝土	19F	B1	商業用
31418	932.70	947.37	1,880.07	全部	1,880.07	568.72	鋼筋混凝土	19F	B1、B2	商業用
31419	1,054.37	1,071.40	2,125.77	全部	2,125.77	643.04	鋼筋混凝土	19F	B1、B2	商業用
31467	3,031.54	1,387.49	4,419.03	全部	4,419.03	1,336.76	鋼筋混凝土	19F	1F、2F、B1	商業用
合計	6,598.77	5,011.23	11,610.00	全部	11,610.00	3,512.03	鋼筋混凝土	19F	1F、2F、B1、B2	商業用



應買標的--簡介(續)

- 使用情形(實際情形請詳拍賣公告記載)
 - **B1、B2**家福股份有限公司自民國97年12月19日起承租15年，其中B1為賣場，B2為停車場；月租金依家福股份有限公司**每月營業淨額2.5%**計收。
 - **1F(部分)**思夢樂股份有限公司自民國100年6月2日起承租10年，**月租金40萬元**，每經過3年調整一次。
 - **1F(部分)**海帝斯健身股份有係公司自民國105年9月15日至110年9月14日止，**月租金53萬元**。
 - **2F(部分)**王品餐飲股份有限公司自民國102年11月20日至112年11月19日止，月租金按**營業額4%**計收。
 - **拍定後不點交**。
 - 1F及2F市場使用部分係屬都市計畫公共設施建物，其移轉、變更用途須依台北市獎勵投資興建公共設施自治條例第19條：「興建完成之公共設施非經主管機關核准，不得移轉、變更用途、停止全部或部分之營業」規定辦理。



應買標的一公告

- 應買底價：新臺幣615,413,000元整
- 保證金：新臺幣123,083,000元整
- 應買時間：自公告日起三個月內。
- 應買地點：台灣金融資產服務股份有限公司總公司（台北市大安區忠孝東路4段300號10樓投標室）。
- 得標規定：

(一)凡願買受拍賣標的者，得於本公告之日起三個月內，依原定拍賣條件，向公司具狀為應買之表示，並附上應繳納之保證金票據，本公司得於詢問債權人及債務人意見後，許為買受。

(二)如有兩人以上表示願意買受者，以應買之書狀最先到達本公司或法院者優先，如同時到達者或無法分辨先後時，以抽籤決定。

(三)債權人亦得應買或為願承受之表示。



公告日期：民國108年3月22日

107年土金拍四字第2號

應買標的一位置圖



公告日期：民國108年3月22日
107年土金拍四字第2號

應買標的—1F&2F外觀相片



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：劉小姐 聯絡電話(02)8771-2155

公告日期：民國108年3月22日
107年土金拍四字第2號

應買標的—B1外觀及內部相片



公告日期：民國108年3月22日
107年土金拍四字第2號

應買標的—B2停車場內部相片



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：劉小姐 聯絡電話(02)8771-2155

公告日期：民國108年3月22日
107年土金拍四字第2號

應買標的—1F&2F內部相片



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：劉小姐 聯絡電話(02)8771-2155